



Échelle 1 : 2 000

0 50 m



#### PROJET

**TRAVAUX D'ISOLATION  
& D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE  
du CENTRE DES FINANCES PUBLIQUES**

2 rue du Clabaud  
F-67500 HAGUENAU

#### MAITRE D'OUVRAGE

**DRFIP REGION GRAND-EST  
ET DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN**

Service Immobilier  
4 place de la République  
F-67070 STRASBOURG

#### MAITRE D'OEUVRE

**M 2 V 3 ARCHITECTES**

M2V3 - 24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : m2v3@architectes.org

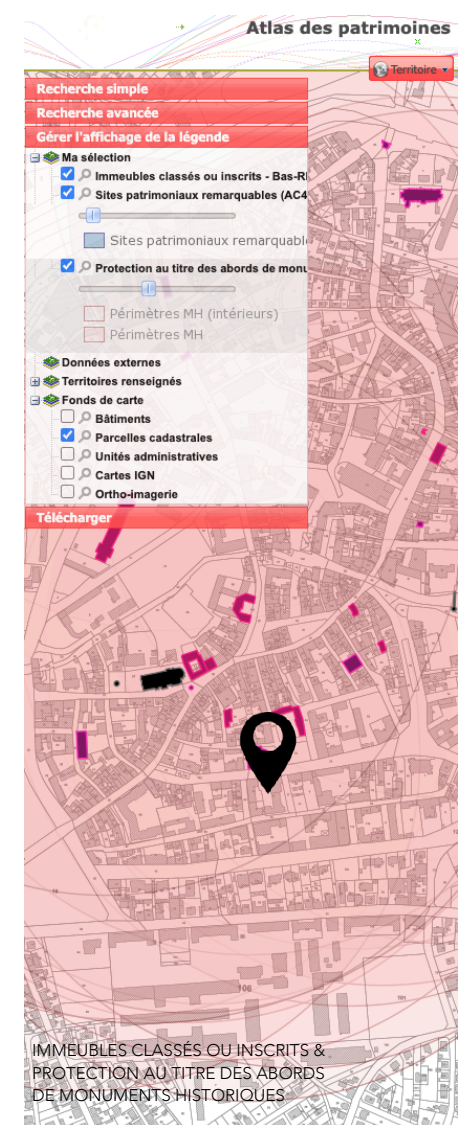
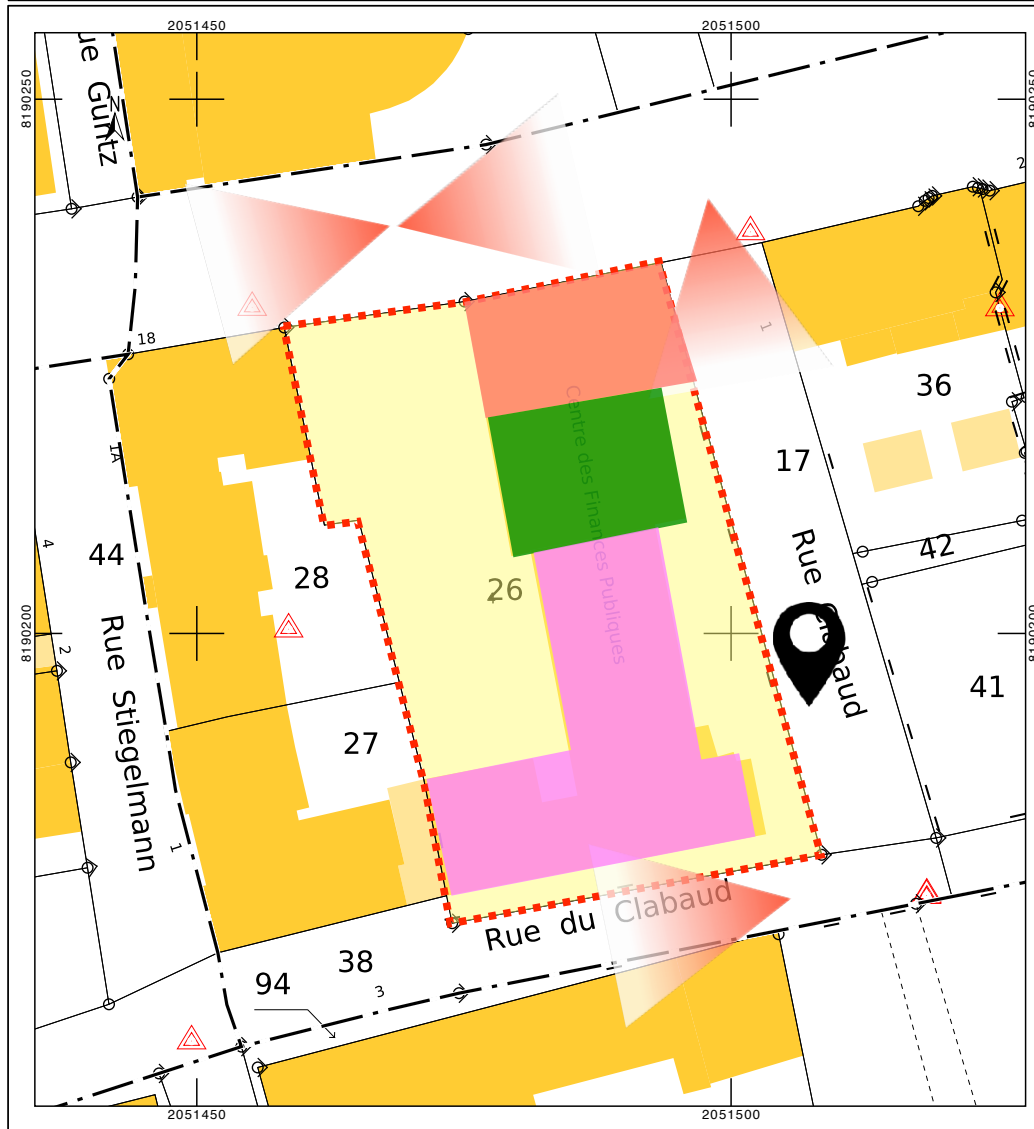
DATE	IND	OBSERVATION
------	-----	-------------

**DCE**

**Dossier de Consultation aux  
Entreprises**



Département : BAS RHIN	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL ----- Le Centre des Finances Publiques d'Haguenau se situe au 2 Rue du Clabaud. Le site est situé dans le périmètre de protection des monuments historiques.	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : POLE TOPOGRAPHIQUE ET DE GESTION CADASTRALE 25 RUE GASTON ROMAZZOTTI 67125 67125 MOLSHEIM tél. 03.88.47.98.31 -fax ptgc.bas-rhin@dgifp.finances.gouv.fr
Commune : HAGUENAU		Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr
Section : AR Feuille : 000 AR 01	Références de la parcelle concernée : - Référence cadastrale de la parcelle 000 AR 26, - Contenance cadastrale : 2 004 m2, - Selon PLU en vigueur en zone UE	
Échelle d'origine : 1/250 Échelle d'édition : 1/500		
Date d'édition : 25/05/2023 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques	Références de la parcelle 000 AR 26 Référence cadastrale de la parcelle Contenance cadastrale Adresse	000 AR 26 2 004 mètres carrés 4 RUE DU CLABAUD 67500 HAGUENAU



**M2V3** ARCHITECTES

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION  
ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

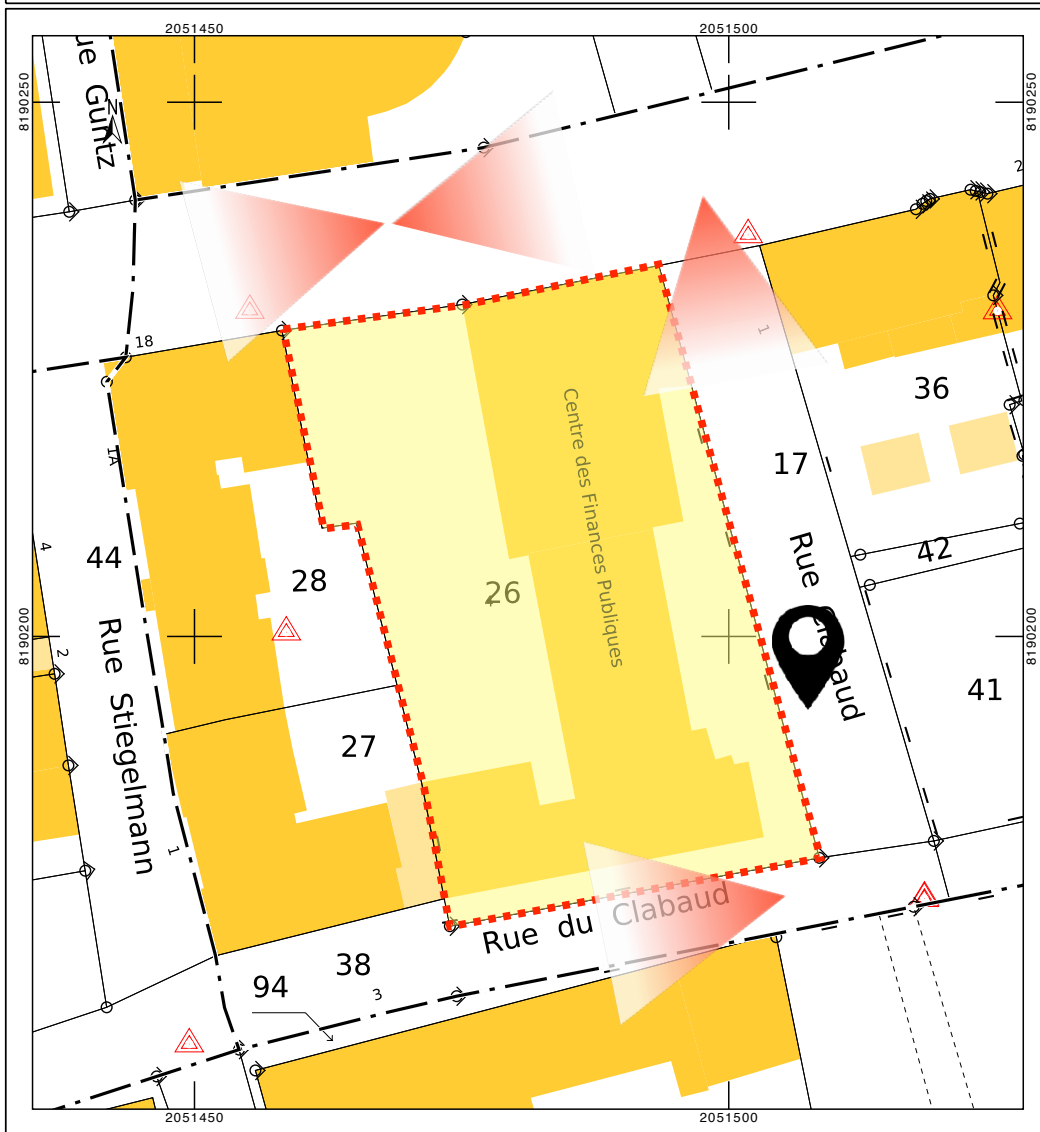
**PLAN DE SITUATION**

**DCE**

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.



Département : BAS RHIN	DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES ----- EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL -----	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : POLE TOPOGRAPHIQUE ET DE GESTION CADASTRALE 25 RUE GASTON ROMAZZOTTI 67125 67125 MOLSHEIM tél. 03.88.47.98.31 -fax ptgc.bas-rhin@dgfip.finances.gouv.fr
Commune : HAGUENAU		
Section : AR Feuille : 000 AR 01		
Échelle d'origine : 1/250 Échelle d'édition : 1/500		
Date d'édition : 25/05/2023 (fuseau horaire de Paris)		Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr
Coordonnées en projection : RGF93CC49 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



## 1. HYPOTHÈSES DE DÉPART

### 1.1. PRESENTATION DU SITE

Le Centre des Finances Publiques d'Haguenau se situe au 2 Rue du Clabaud. Le site est situé dans le périmètre de protection des monuments historiques. Il est occupé et restera en fonction durant tout le chantier.

Références de la parcelle concernée :

- Référence cadastrale de la parcelle 000 AR 26,
- Contenance cadastrale : 2 004 m<sup>2</sup>,
- Selon PLU en vigueur en zone **UE**

Ensemble composé de 3 bâtiments connectés :

- 1 bâtiment ancien datant du fin XIX<sup>ème</sup>,
- 1 bâtiment de liaison datant de 1964,
- Et 1 bâtiment arrière en T datant lui aussi de 1964,
- Pour une surface (SUB) de 2 850 m<sup>2</sup>.

Les sous-sols des 3 bâtiments ne communiquent pas.

Le bâtiment de liaison est sur un vide-sanitaire haut qui permet le passage des réseaux du bâtiment ancien au bâtiment arrière

Classement incendie :

- Bâtiments ERP et Lieux de travail,
- ERP de 5<sup>ème</sup> catégorie de type W : au Rez-de-Chaussée,
- Le reste du bâtiment est en ERT. L'accès des niveaux au public est interdit.

### 1.2. DOCUMENTS & DIAGNOSTICS (Remis par la MOA)

- Police d'abonnement - Réseau de chaleur Haguenau établi par iDEX,
- Tableau des surfaces par niveaux,
- Diagnostic Amiante & Plomb DIA-RJS00-2207-006 établi par ALÉA Contrôles:
  - Absence d'amiante: Absence de matériaux et produits contenant de l'amiante
  - Absence de plomb: Absence totale de revêtements contenant du plomb
- Rapport d'audit énergétique établi par le Bureau Véritas Solutions, daté du 10/11/2020,
- Attestation de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées établie par Qualiconsult, daté du 05/10/2017,
- Attestation d'achèvement des travaux de mise en accessibilité établie le 30/09/2019,
- Convention d'utilisation datée du 21/11/2014,
- Rapport ISST daté du 03/03/2016
- Et une expertise thermographie établie par le Bureau Véritas Solutions, datée du 15/02/2021 qui conclue de la manière suivante:
  - L'isolation par l'extérieur du bâtiment jonction limite fortement les ponts thermiques au niveau des planchers intermédiaire et des murs de refend
  - La forte épaisseur des murs du bâtiment ancien permet de limiter une partie des ponts thermiques linéiques du bâtiment
  - Le bâtiment des années 70 présentent de nombreux ponts thermiques tels que les appuis des menuiseries, l'auvent, la passerelle ....
  - Les chaudières sont correctement isolées
  - Certains éléments en chaufferie non isolés sont à l'origine d'assez fortes déperditions ( vase d'expansion, pompes de distribution)
  - Hormis quelques petits tronçons, le réseau de distribution est correctement isolé
  - Les portes présentant des défauts d'étanchéité au niveau de leur seuil.
  - La mise en place de joints spécifique ou de balais permet de limiter ces déperditions mais ne sont pas des solutions réellement efficaces.
  - L'émission des émetteurs est également assez hétérogène malgré quelques émetteurs présentant des soucis. Dans le cas d'une mauvaise émission, il convient tout d'abord de vérifier la bonne efficacité du robinet thermostatique qui peut être grippé. Le débouage et la purge du réseau sont également recommandé car ils peuvent être à l'origine de divers problèmes d'émission au niveau des radiateurs.

**M2V3** ARCHITECTES

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION  
ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

### HYPOTHÈSES DE DÉPART

**DCE**

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.



## 2. BÂTIMENT ANCIEN

### 2.1. PRESENTATION DU BÂTIMENT

Bâtiment non classé mais en secteur protégé (à proximité d'un théâtre)

Il se compose de :

- Sous-sol : Archives, Sanitaires H/F, Ancienne chaufferie exploitée en archives
- Rez-de-chaussée surélevé : Bureaux
- > L'ancienne entrée a été convertie en issue de secours (IS)
- R+1: Bureaux
- Combles non aménagés et non isolés avec accès en toiture terrasse (bâtiment de liaison).

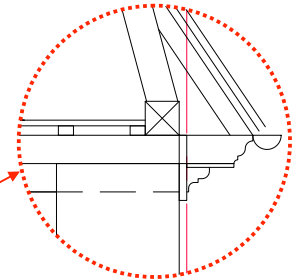
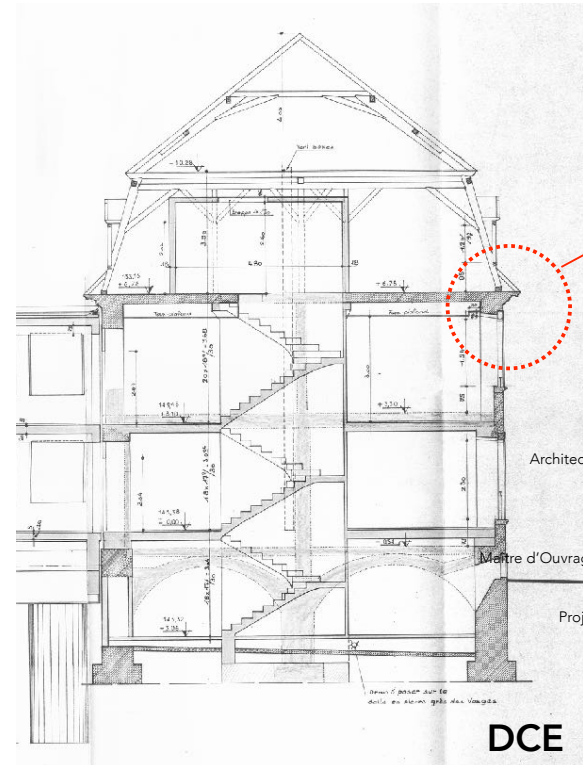
La charpente en sur-combles a été refaite à neuf. Elle est en bonne état.  
La couverture a été totalement réhabilitée il y a 5 ans (y compris la zinguerie).

Les façades ne sont pas isolées.  
Les murs donnant sur l'extérieur sont d'une épaisseur d'environ 50cm.  
Leur ravalement a été réalisé il y a moins de 5 ans.

Les menuiseries extérieures en double vitrage sont en bois (4/12/4).  
Ils sont complétés par des volets battant en bois et de garde-corps ouvragés.

Le plancher haut du sous-sol n'est pas isolé hormis dans l'ancienne chaufferie exploitée en archives (présence d'un fibrasytrène)  
Le plancher haut du R+2 est quant à lui en bois.

La ventilation se fait par brassage naturel grâce aux grilles d'amenée d'air et aux portes détalonnées.  
Néanmoins problèmes de ventilation dans les sanitaires situés au sous-sol.  
Les corps de chauffe d'origine ont été conservés et munis de bouton thermostatiques



**M2V3 ARCHITECTES**

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : architectes@m2v3.fr

DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67000 STRASBOURG

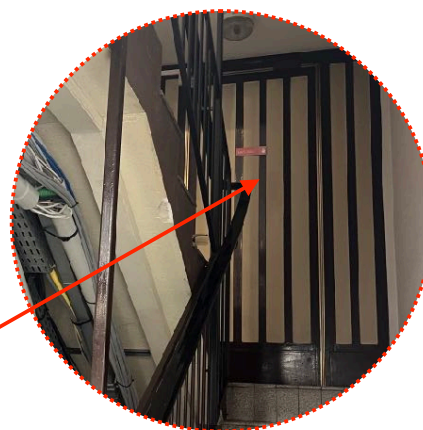
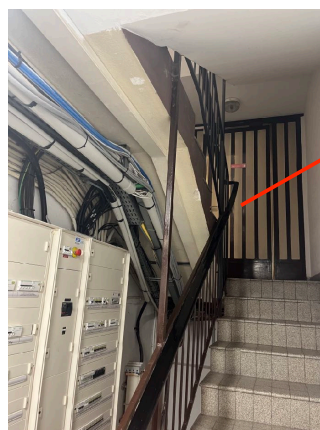
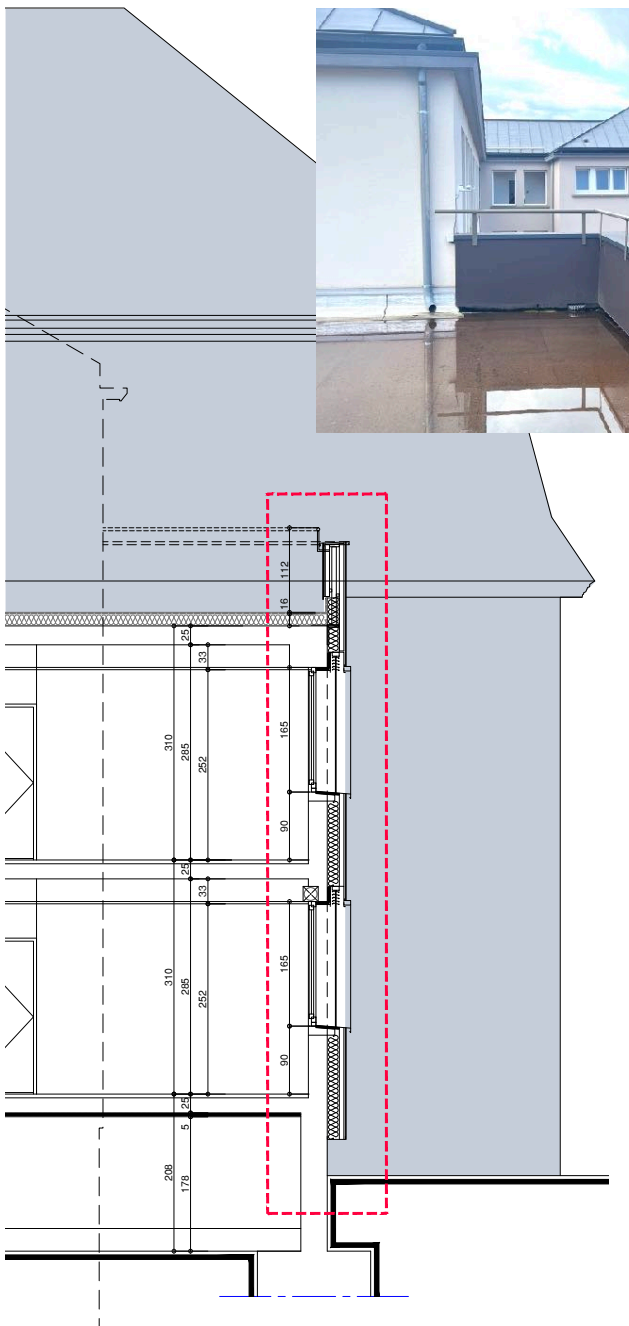
Projet **TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE** - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

### HYPOTHÈSES DE DÉPART

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.

**DCE**





### 3. BÂTIMENT de LIAISON

#### 3.1. PRESENTATION DU BÂTIMENT

Sur vide-sanitaire, ce bâtiment se compose de :

- Vide sanitaire (accessible du bâtiment en T)
- Rez-de-chaussée surélevé : Bureaux
- R+1 : Bureaux

Il possède une toiture accessible (accès de la toiture du bâtiment ancien).

L'étanchéité a été renouvelée en 2018.

Cette toiture a été isolée par des panneaux d'isolation de 16cm d'épaisseur.

En revanche, l'étanchéité bitume en bicouche en toiture présente des gonflements ponctuels

Les façades ont été isolées par une ITE de 16,00cm d'épaisseur

Elles présentent un parement en panneaux bakélisés.

Les encadrements des fenêtres ont été reproduits par un habillage en aluminium laqué.

Les menuiseries extérieures en double vitrage 4/16/4 sont en aluminium.

Elles sont complétées par des brises soleil à lames orientables.

La dalle haute du vide sanitaire est isolée avec une isolation en polystyrène type Fibbragglo e'épaisseur 5,00cm.

La ventilation se fait par brassage naturel grâce aux grilles d'amenée d'air et aux portes détalonnées.

Les corps de chauffe d'origine ont été conservés et munis de bouton thermostatiques



**M2V3** ARCHITECTES

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG

TL : 0033 (0)3 88 61 17 95

FX : 0033 (0)3 88 61 17 95

Courriel : architectes@m2v3.fr

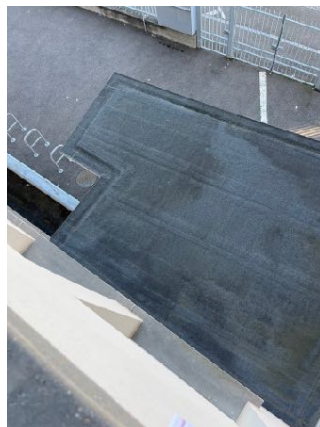
Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet **TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE** - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

**HYPOTHÈSES DE DÉPART**

**DCE**

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.



## 4. BÂTIMENT en T

### 4.1. PRESENTATION DU BÂTIMENT

Cette partie se compose de :

- Sous-sol : Parties neuves (2020) : réfectoire et office y compris les communs, Parties anciennes : chaufferie et archives,
- Rez-de-chaussée surélevé - Neuf (2020): Accueil, salle d'information, bureaux, Rdc accessible par une rampe située coté parking intérieur
- R+1 – Neuf (2020): Bureaux,
- R+2 – Neuf (2020): Bureaux,
- Combles non aménagés isolés

La toiture a été rénovée il y a 5 ans.

Une isolation thermique en laine de verre a été posée en bicouche croisée.

Cette isolation garantit une résistance thermique de 7 m<sup>2</sup>K/W.

Un chemin technique central permet d'atteindre les équipements techniques.

Des lignes de vie sont existantes le long des façades mais elles restent à ce jour inaccessibles

→ Absence d'échelle à crinoline

Un ravalement de façade a été réalisé il y a moins de 5 ans.

« Les murs donnant sur l'extérieur sont peu isolés » selon le programme établi par la MOA. (A vérifier)

Les menuiseries extérieures en double vitrage 4/16/4 sont en aluminium hormis les portes d'entrées qui sont quant à elles en PVC 4/12/4.

Un ensemble vitré de grandes dimensions existe dans la cage d'escalier comprenant un châssis de désenfumage dont la localisation semble ne pas correspondre au rapport aux portes du R+2. Les fenêtres du RDC possèdent des caissons de volets roulants non isolés. Les fenêtres des niveaux supérieurs possèdent des stores à enroulements extérieurs et intérieurs. Les tablettes extérieures en béton sont épaisses et filantes.

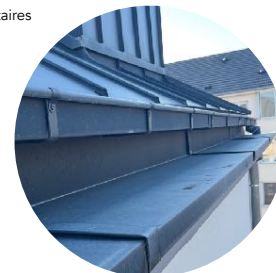
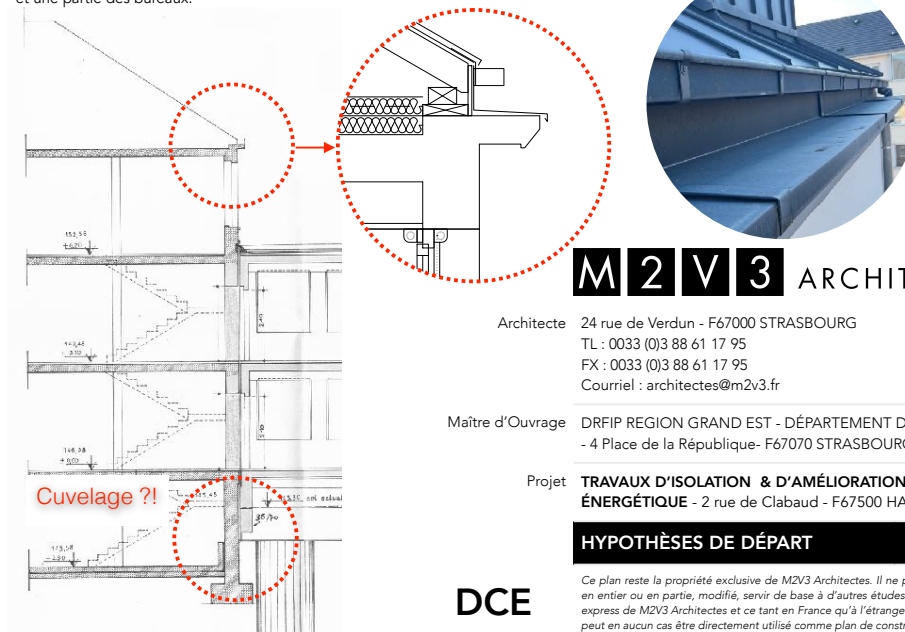
L'entrée principale en briques de verre, rue Clabaud, présente un auvent en béton.

Un débord de toit en béton couronne ce bâtiment et sa gouttière, en partie supérieure, est détachée de ce dit débord.

La dalle basse du sous sol ne semble pas isolée. En revanche, elle est cuvelée selon le plan ci-dessous

Les zones réhabilitées en 2020 à savoir le réfectoire, l'office et les sanitaires présentent un faux-plafond démontable. Aucune isolation thermique n'a été repérée en plenum. Un faux plafond non démontable est visible en chaufferie.

La ventilation du bâtiment est assurée naturellement par des bouches placées dans les sanitaires et une partie des bureaux.



**M2V3 ARCHITECTES**

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

**HYPOTHÈSES DE DÉPART**

**DCE**

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.





**M2V3 ARCHITECTES**

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
 TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
 - 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet **TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE** - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

**INSERTION**

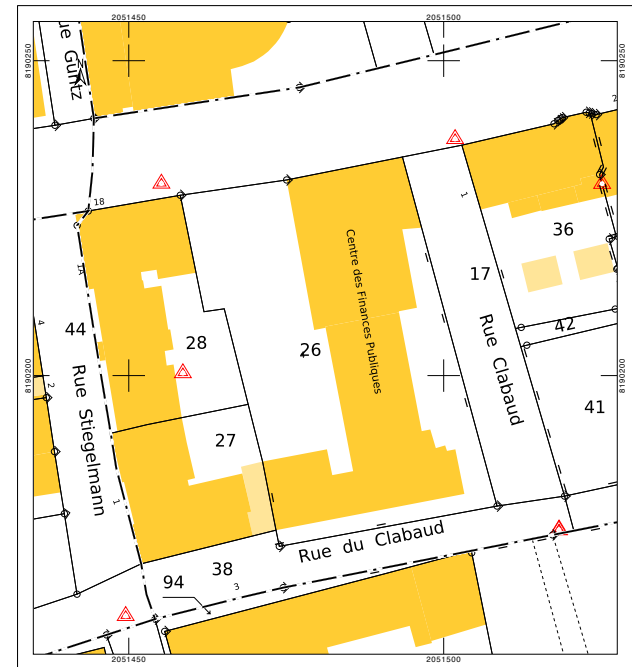
**DCE**

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.





ENVIRONNEMENT PROCHE - VUE 01



ENVIRONNEMENT PROCHE - VUE 02

# M2V3 ARCHITECTES

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
 TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
 - 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

## ENVIRONNEMENT PROCHE

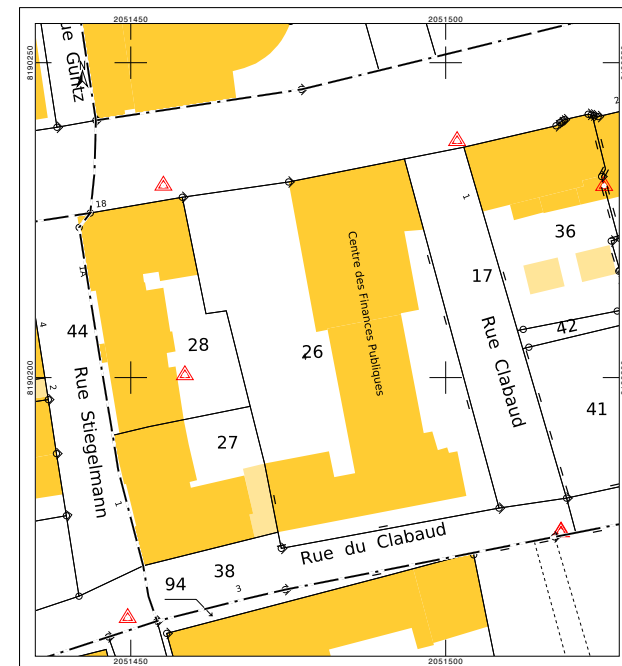
DCE

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.





ENVIRONNEMENT LOINTAIN - VUE 03



ENVIRONNEMENT LOINTAIN - VUE 04

## M2V3 ARCHITECTES

Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
 TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
 Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
 - 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

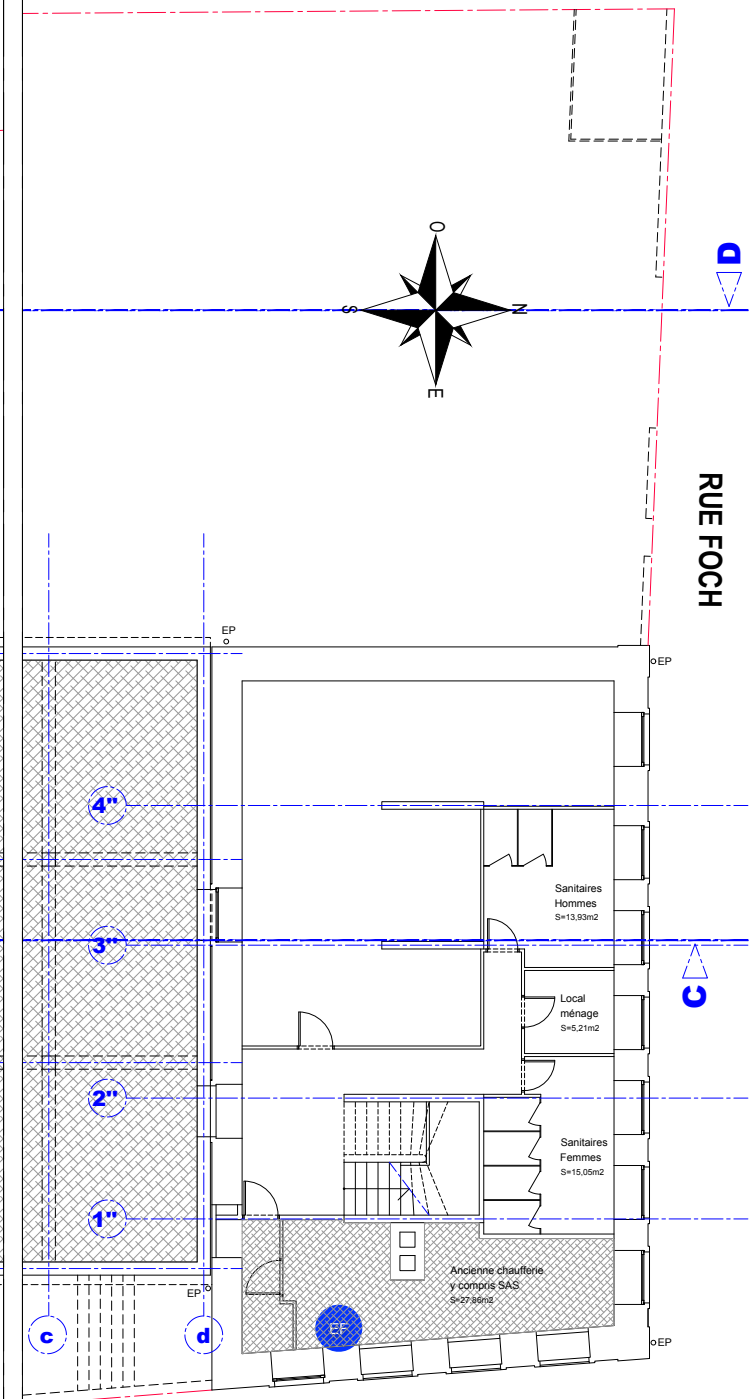
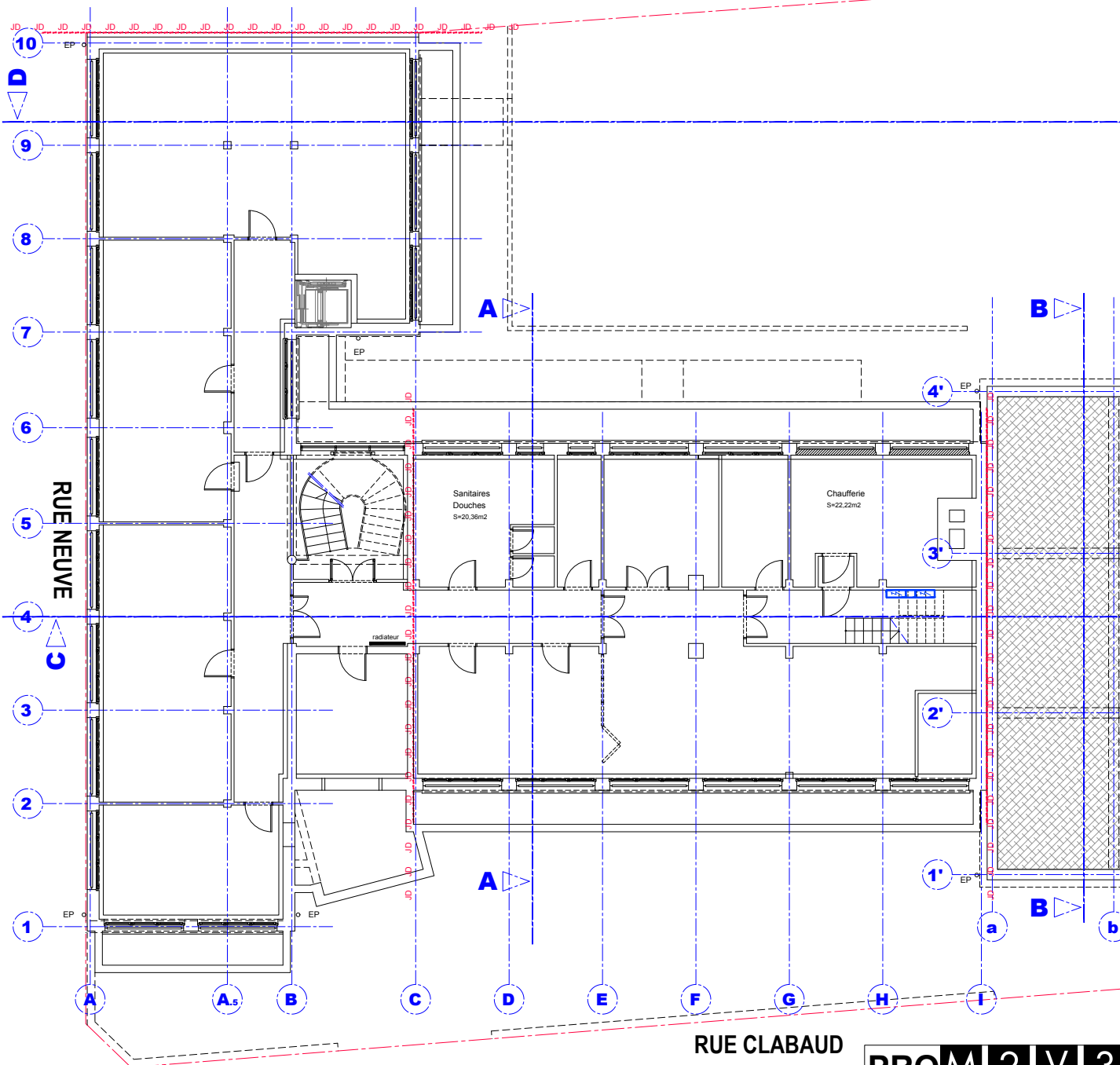
Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION  
 ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

### ENVIRONNEMENT LOINTAIN

DCE

Ce plan reste la propriété exclusive de M2V3 Architectes. Il ne peut être reproduit en entier ou en partie, modifié, servir de base à d'autres études sans l'accord écrit express de M2V3 Architectes et ce tant en France qu'à l'étranger. Aussi, ce plan ne peut en aucun cas être directement utilisé comme plan de construction.

# EXISTANT



**SOUS-SOL - Ech: 1/100ème**

**PROM 2 V 3**

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

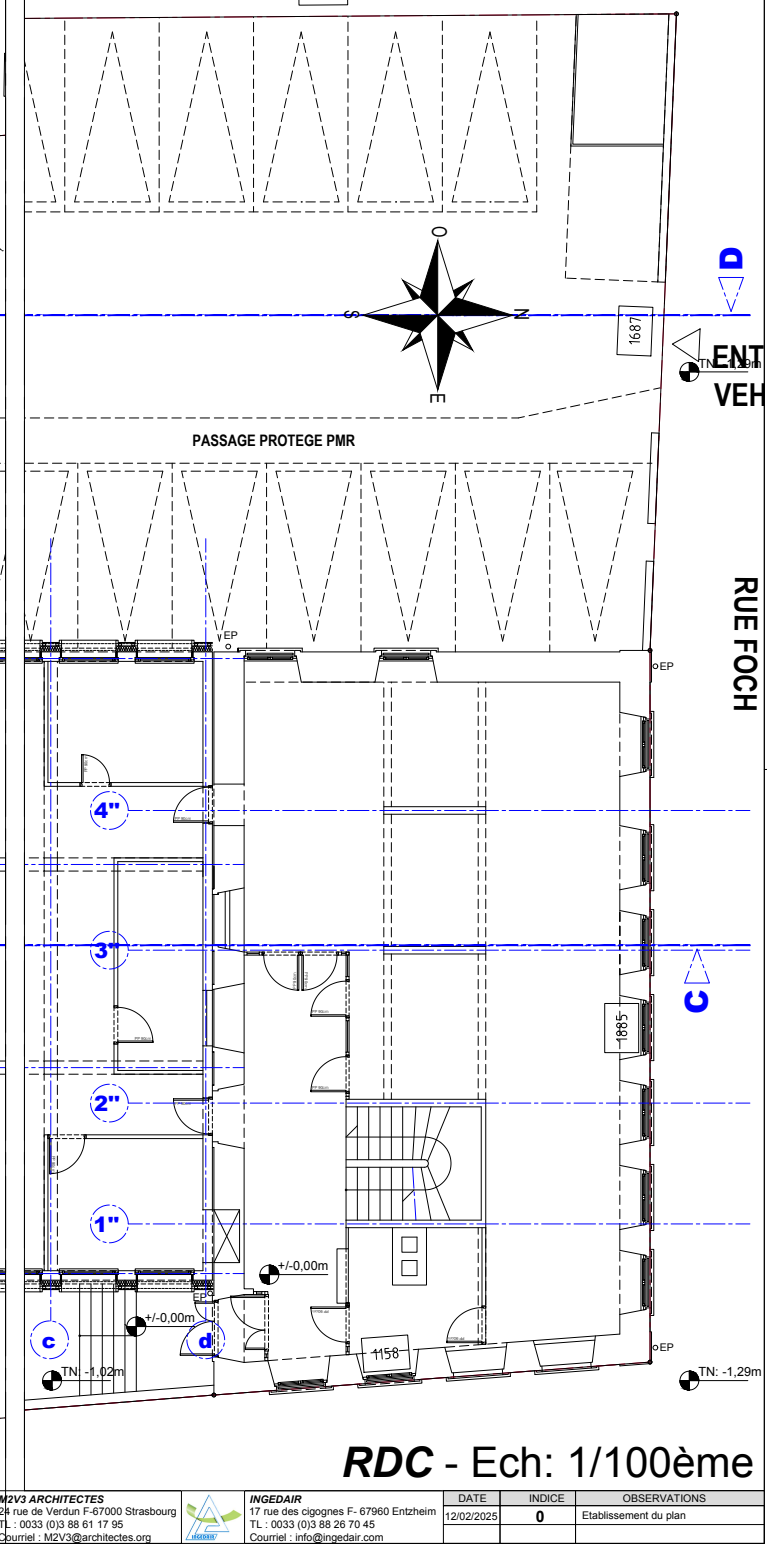
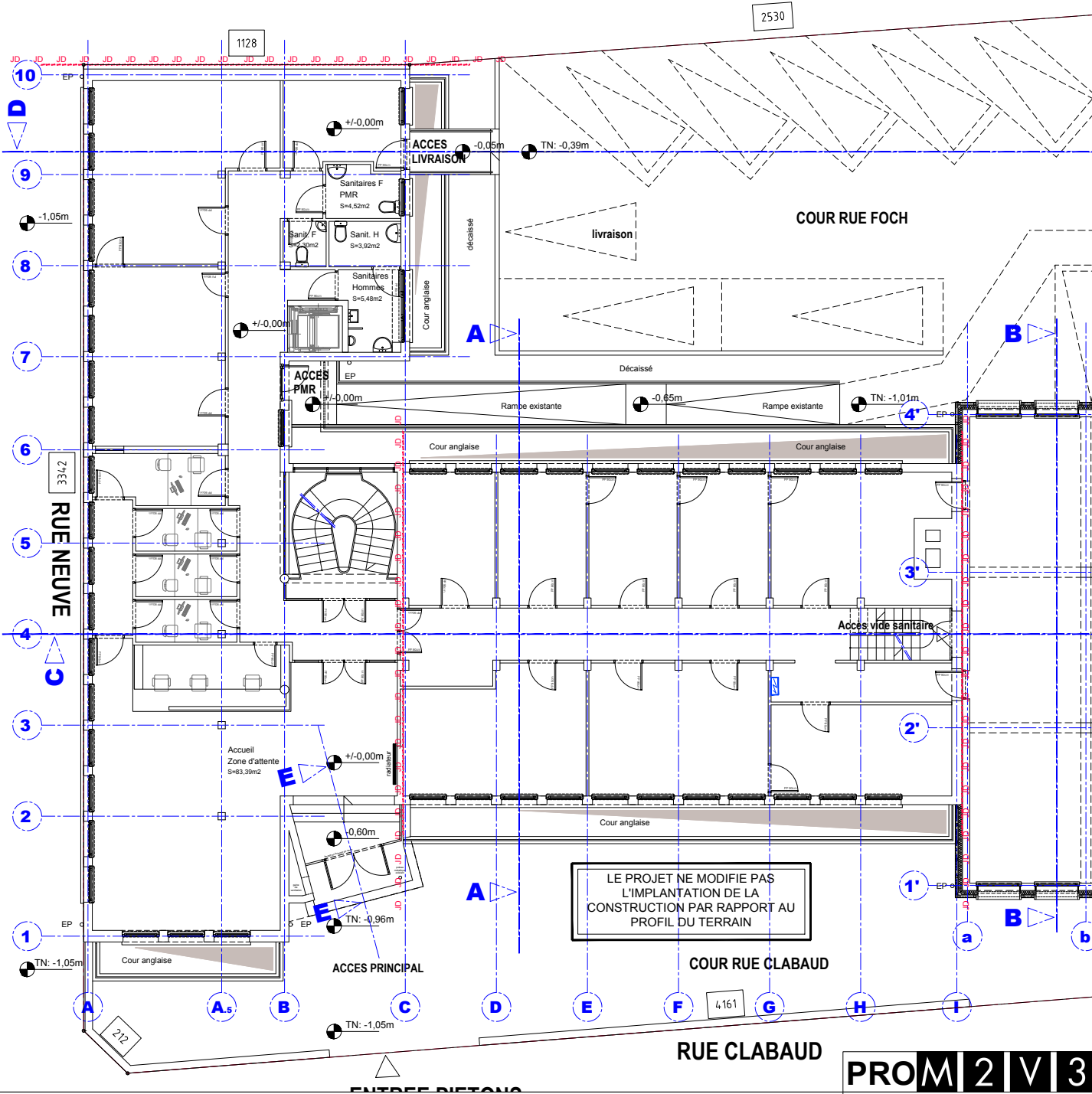


INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



# EXISTANT



RDC - Ech: 1/100ème

PROM 2 V 3

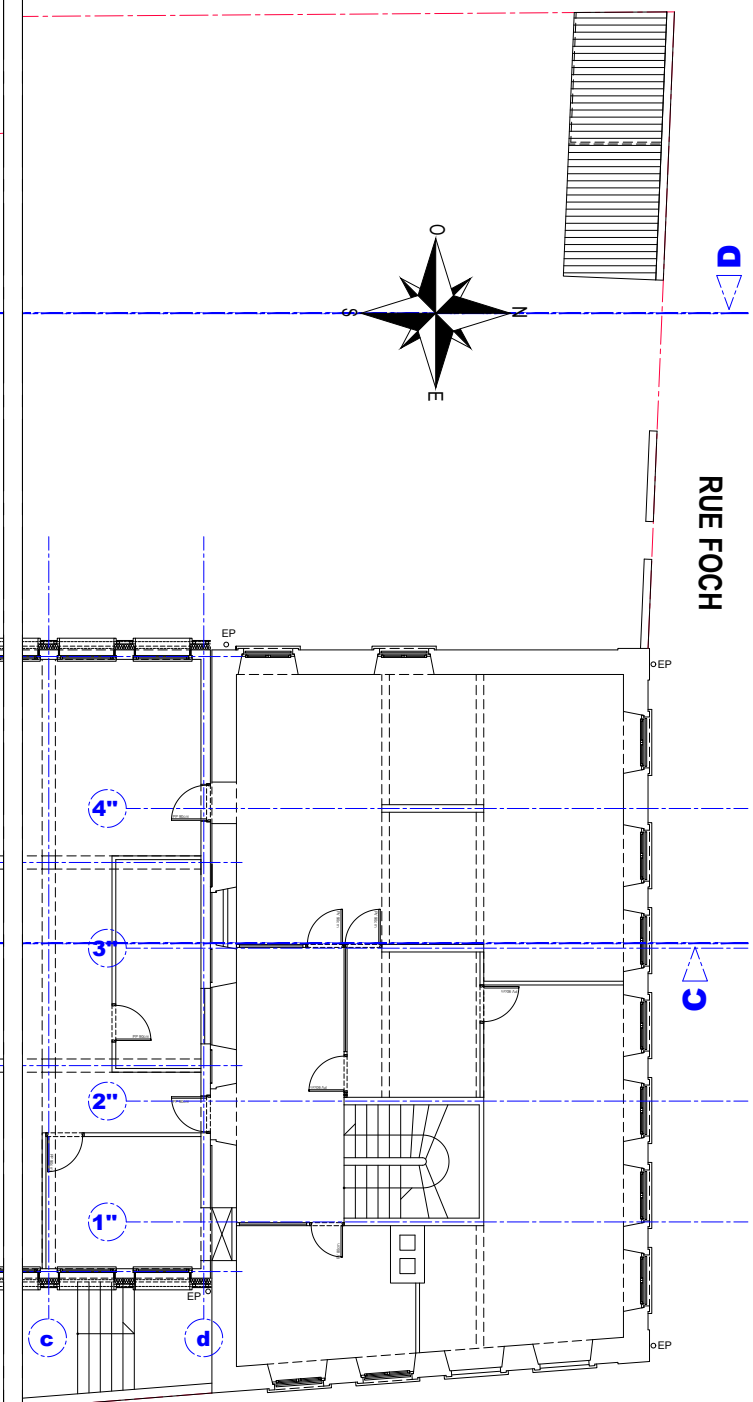
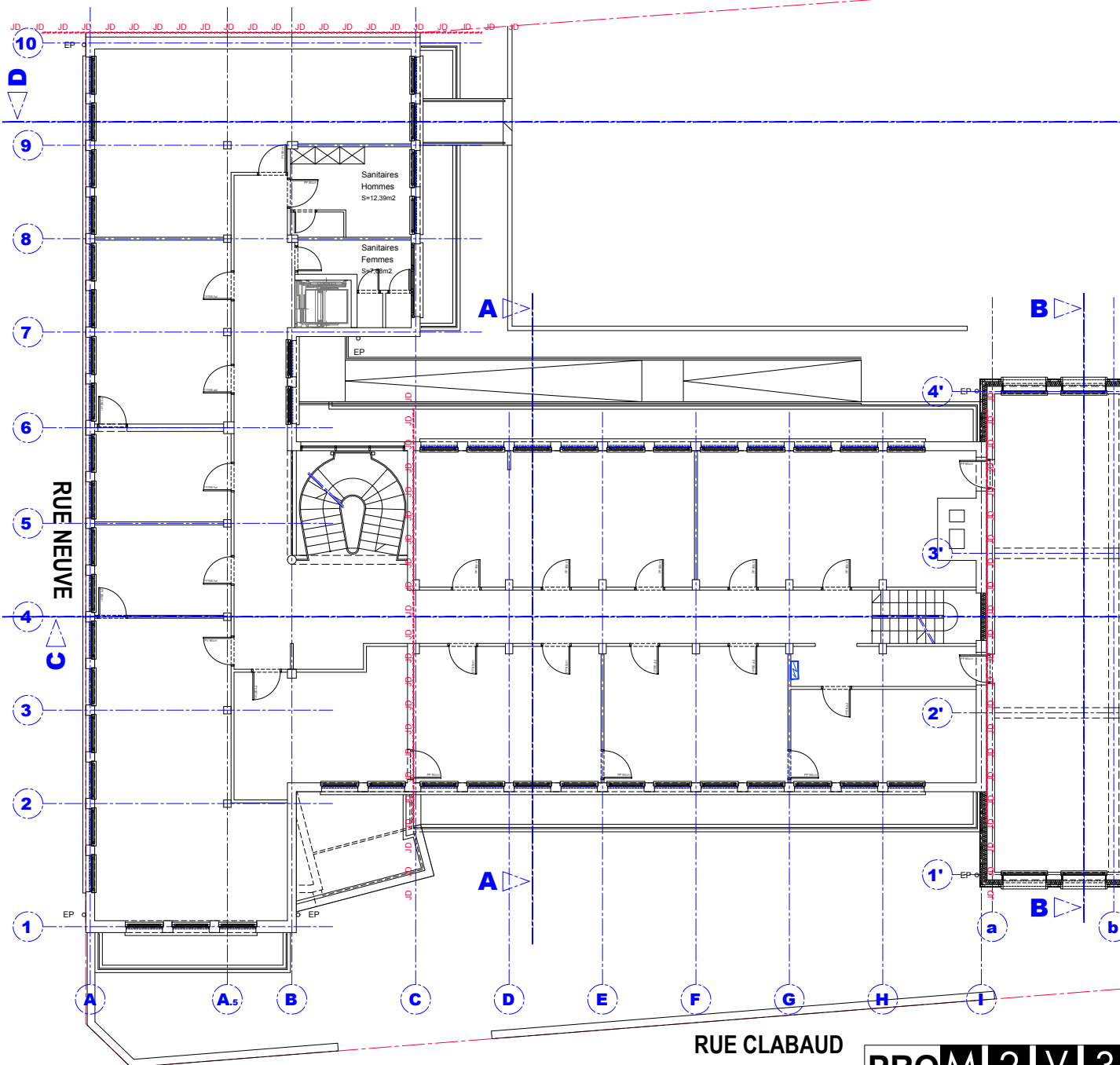
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

# EXISTANT



**ETAGE 1 - Ech: 1/100ème**

**PROM 2 V 3**

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

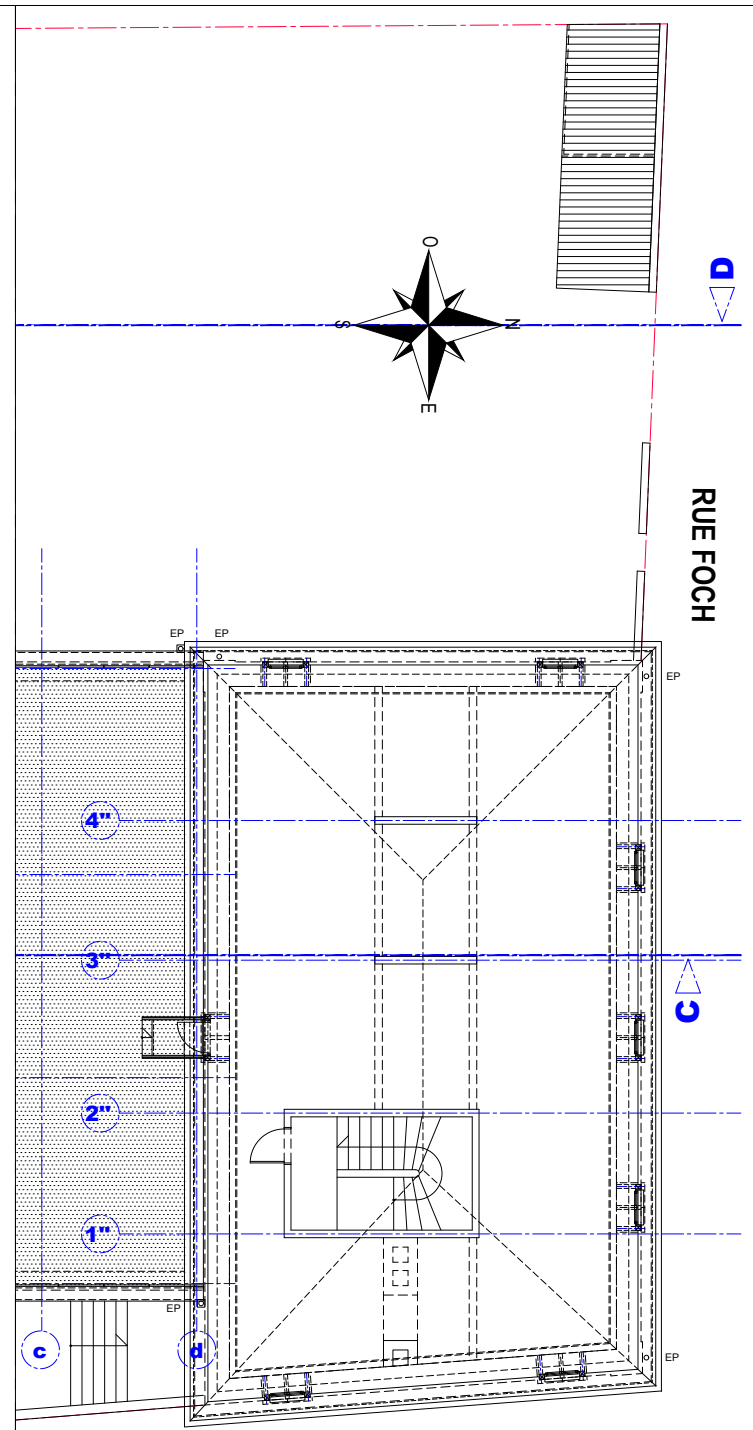
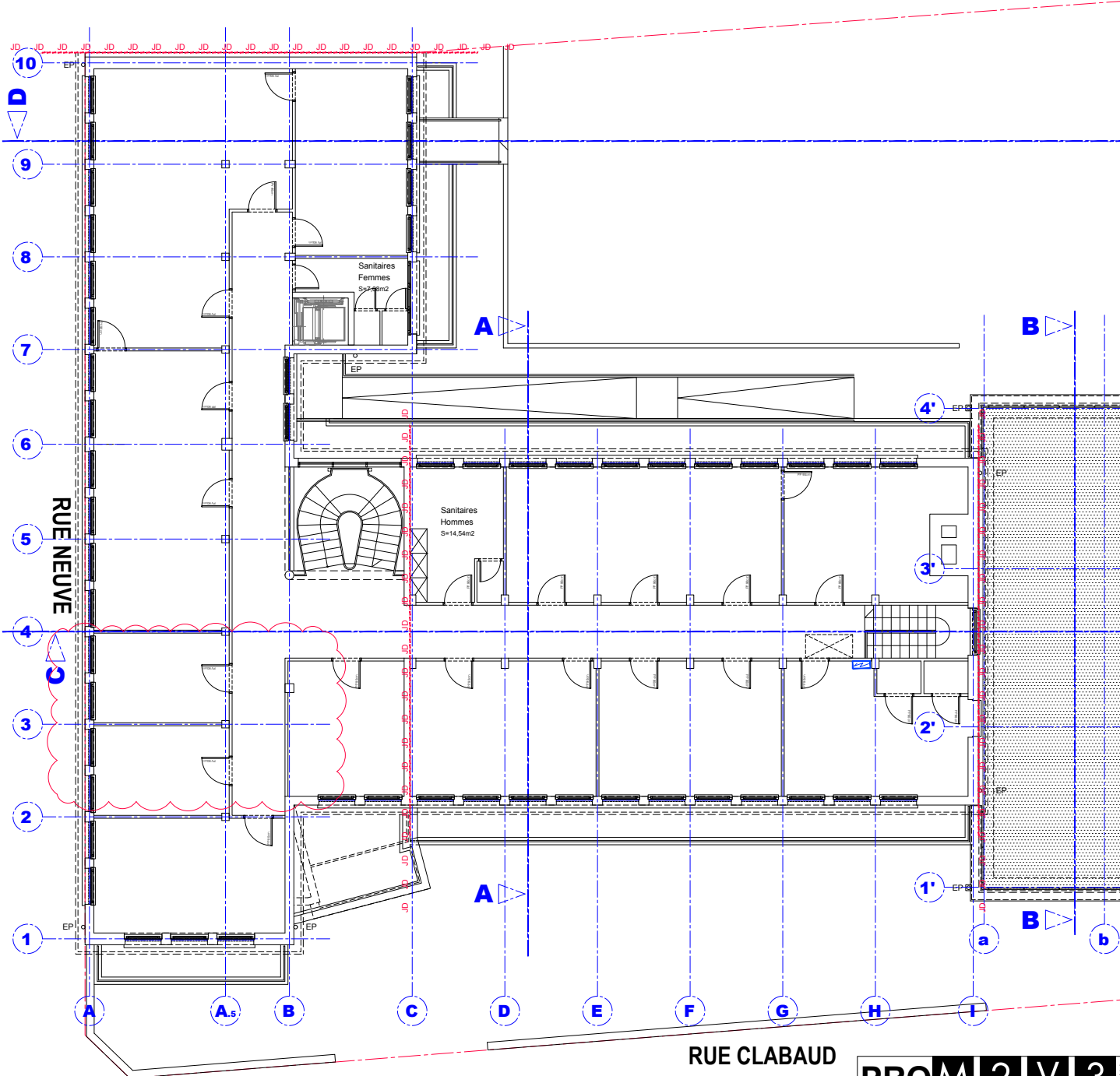


INGEDAIR  
17 rue des cloignes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

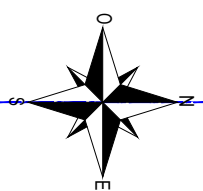
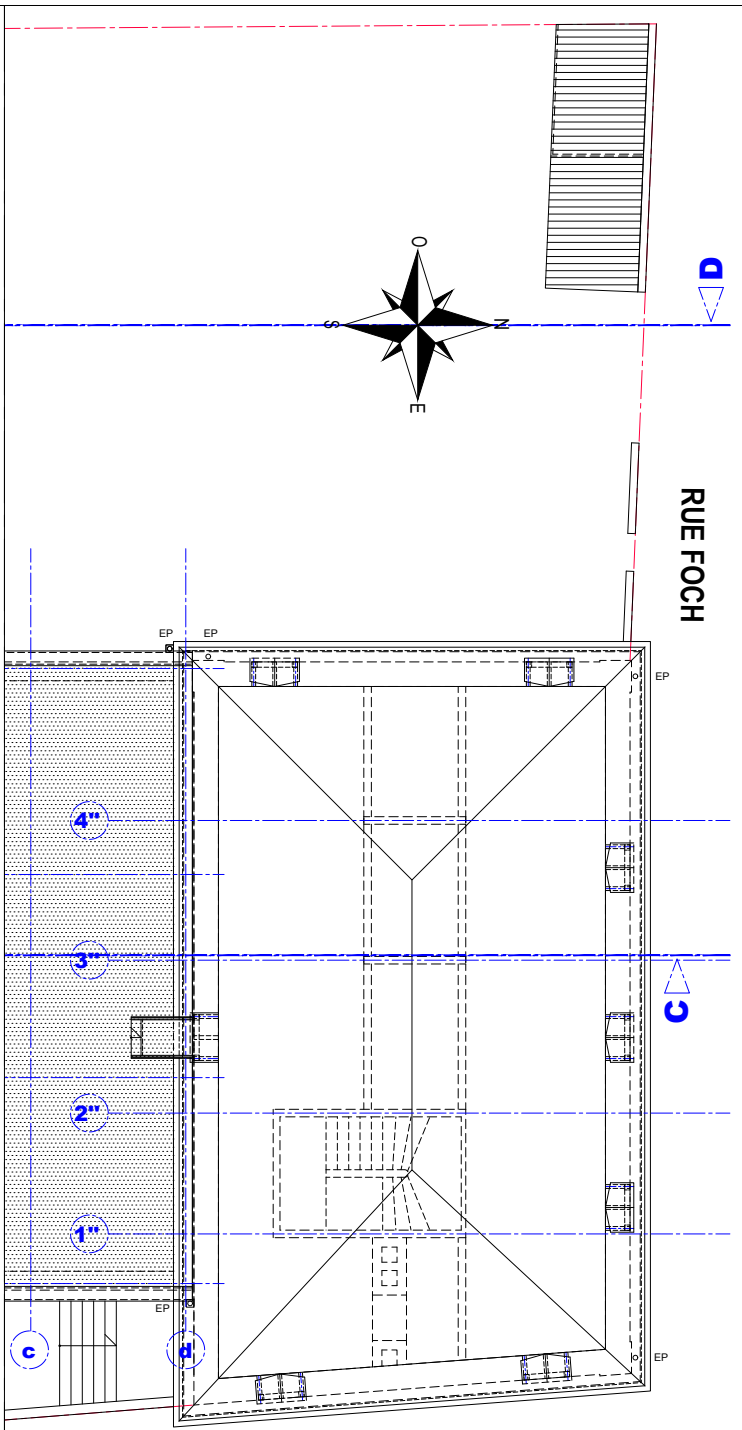
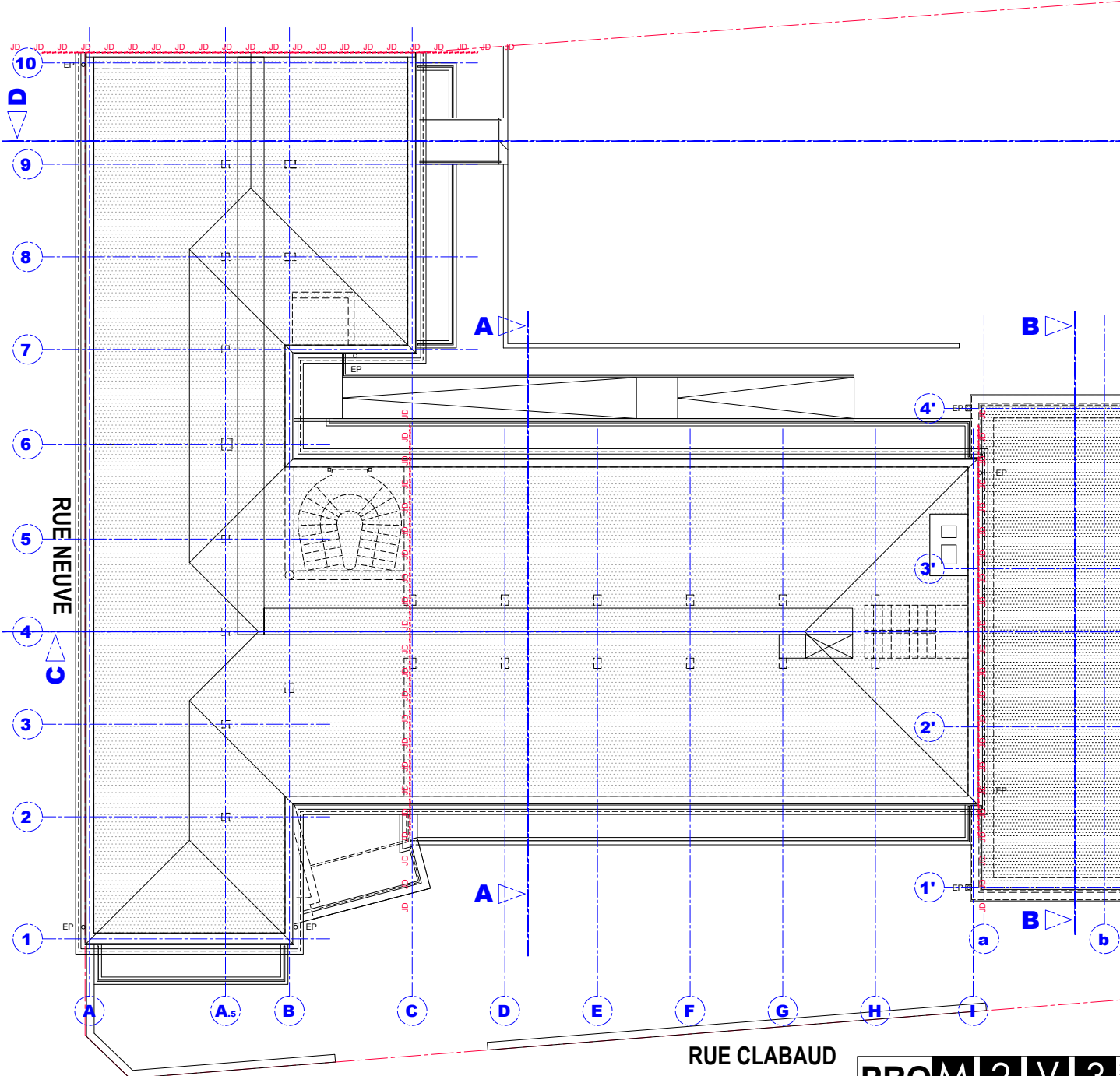


EXISTANT



ETAGE 2 - Ech: 1/100ème

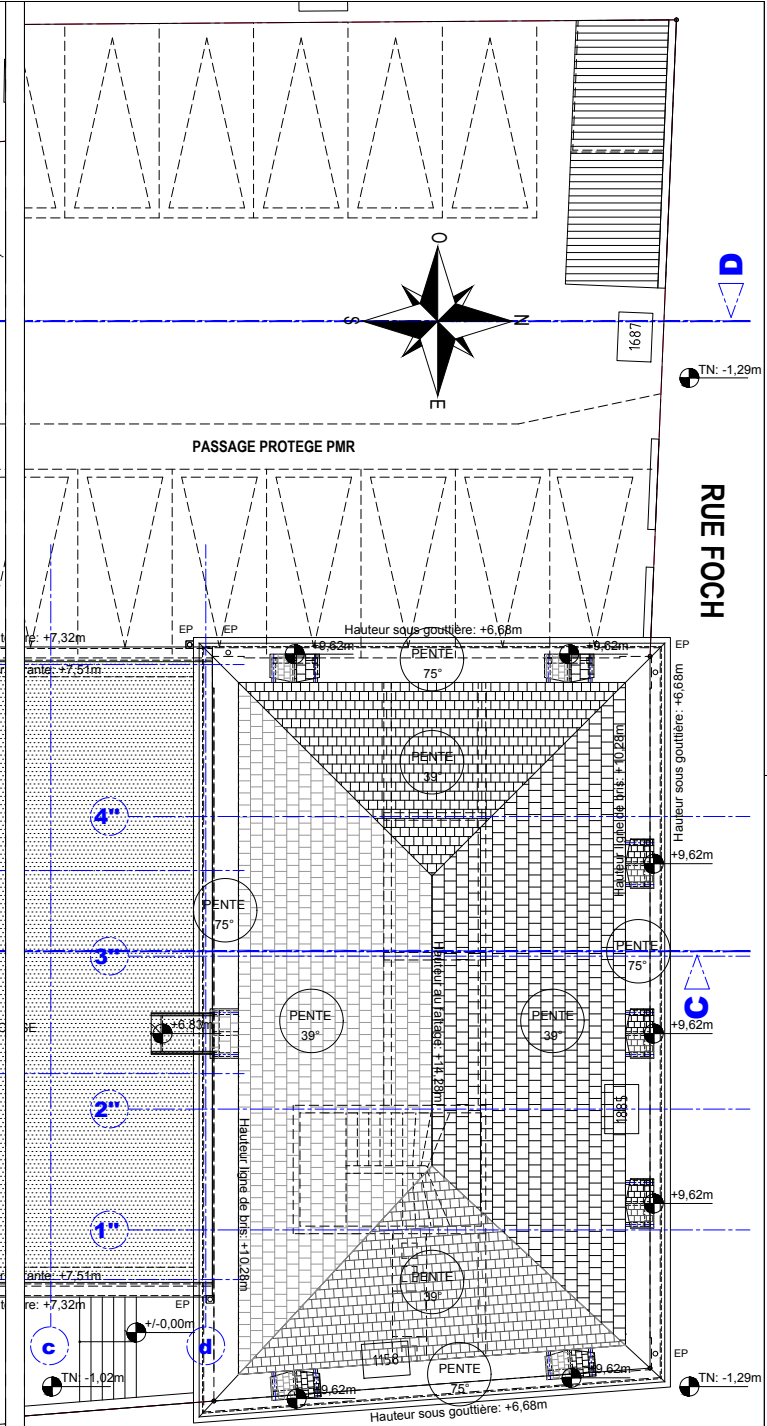
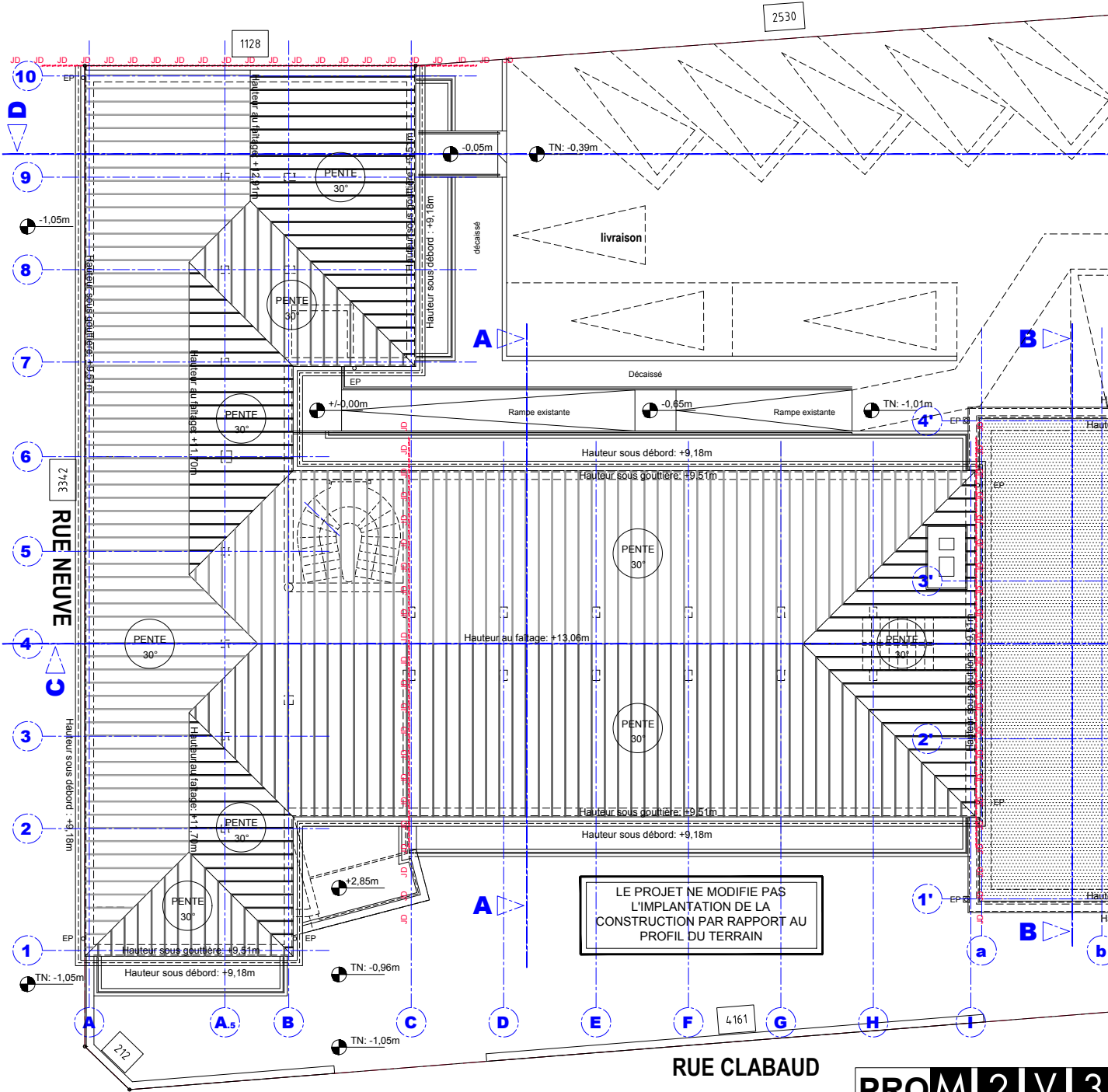
EXISTANT



COMBLES - Ech: 1/100ème



# EXISTANT



## TOITURES - Ech: 1/100ème

PROM 2 V 3

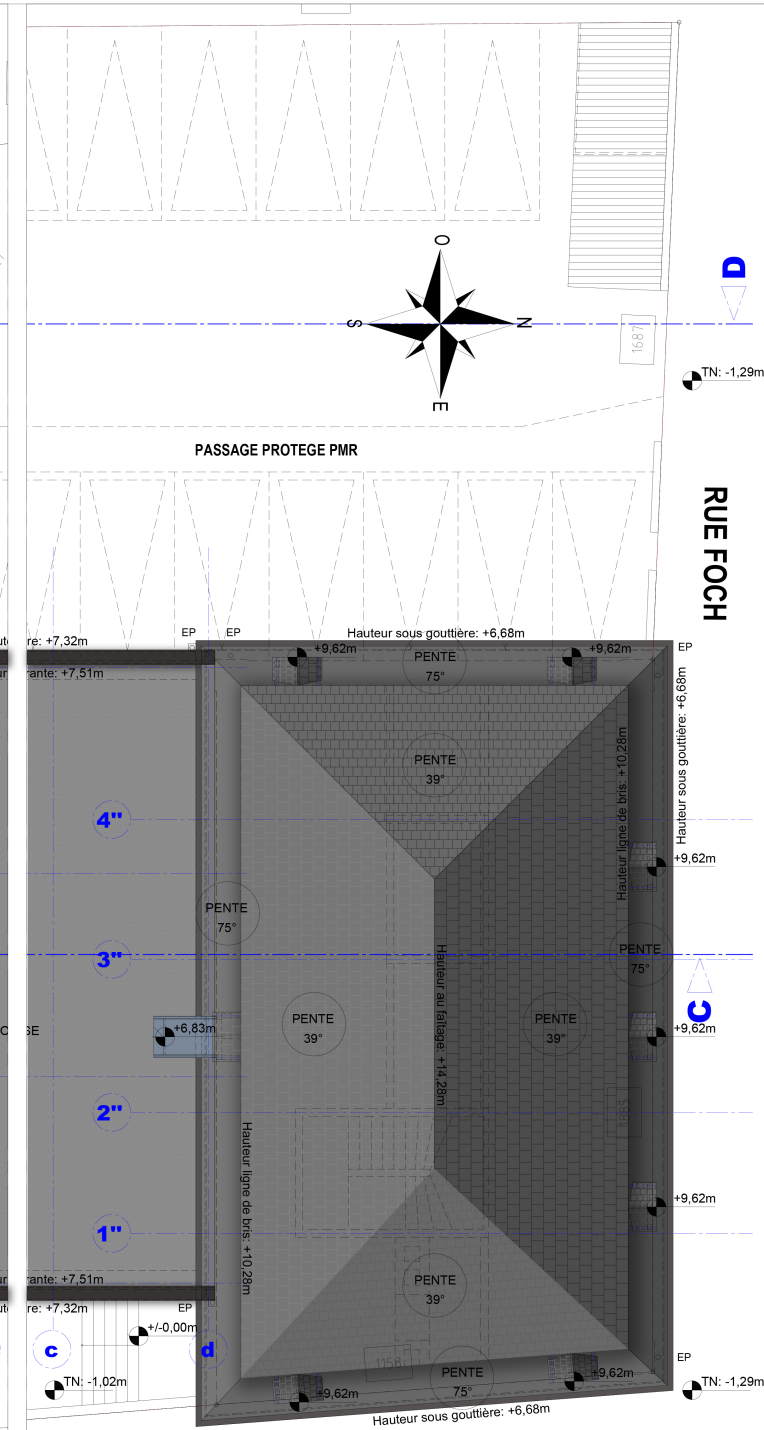
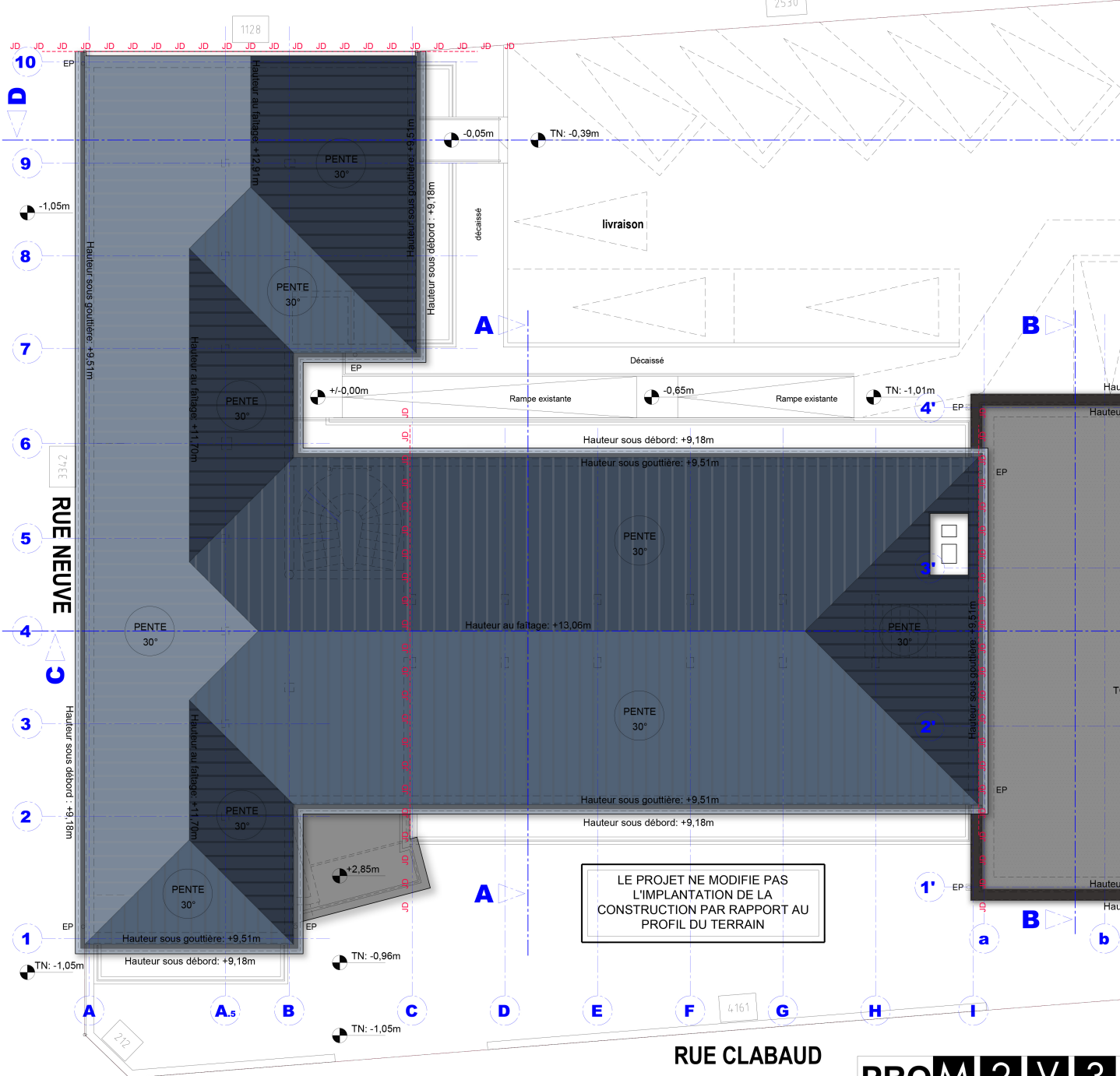
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

EXISTANT



TOITURES - Ech: 1/100ème



# EXISTANT

**Détail 01**  
Ech: 1/20ème

**Détail 02**  
Ech: 1/20ème

**Détail 03**  
Ech: 1/20ème

**Détail 04**  
Ech: 1/20ème

**COUPE AA - Ech: 1/50ème**

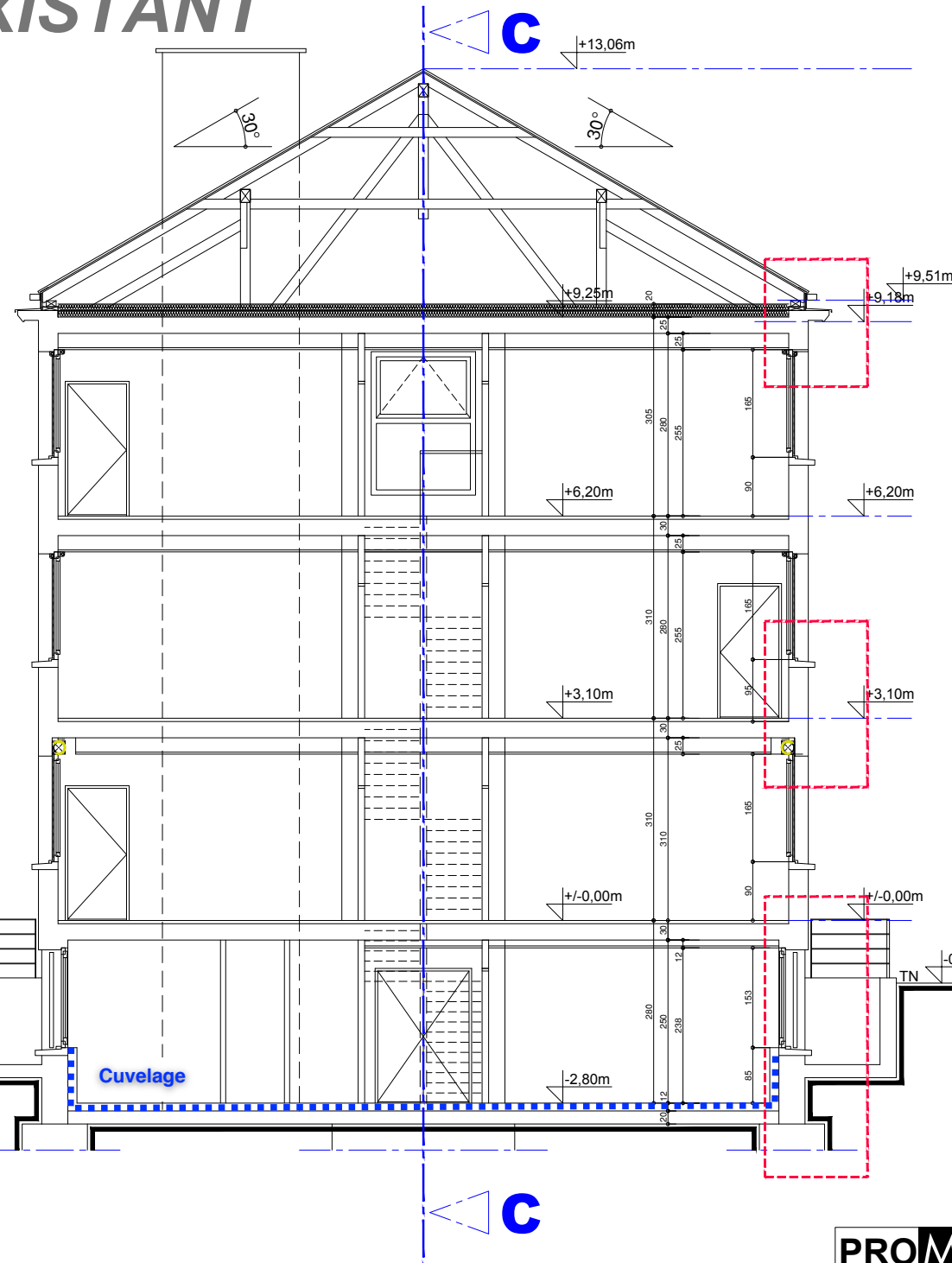
**PROM 2 V 3**

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

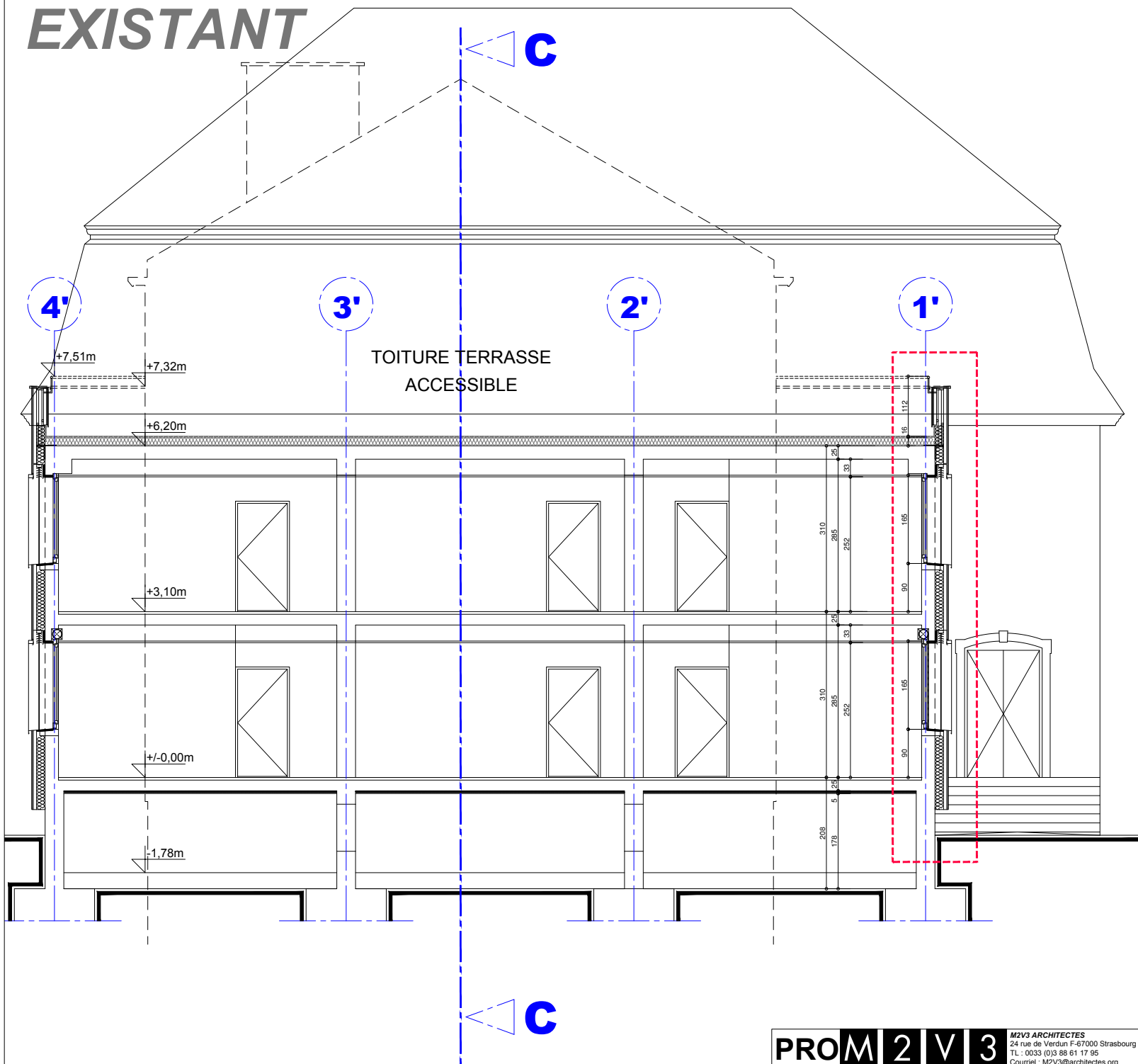


INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



EXISTANT



Détail 05  
Ech: 1/20ème

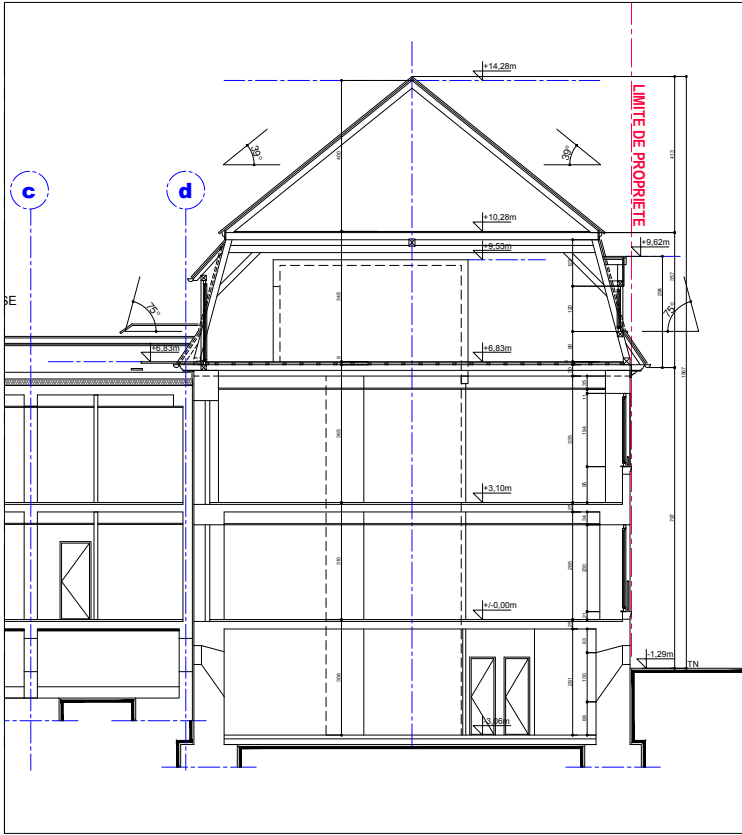
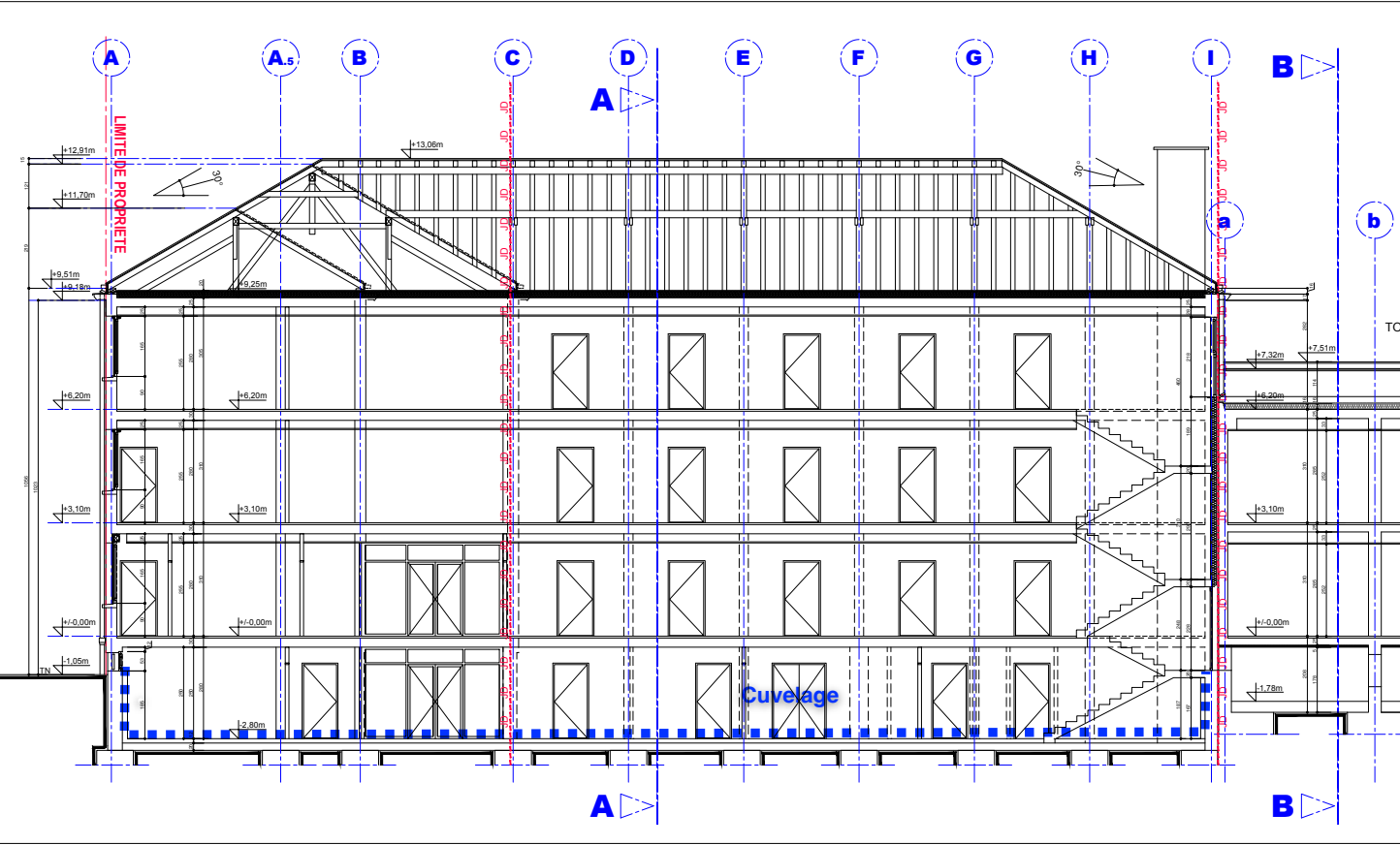
Détail 06  
Ech: 1/20ème

Détail 07  
Ech: 1/20ème

COUPE BB - Ech: 1/50ème

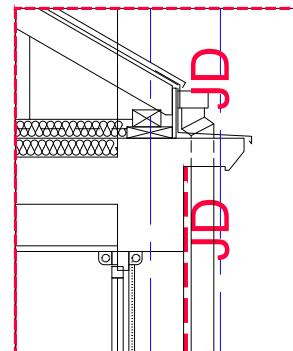
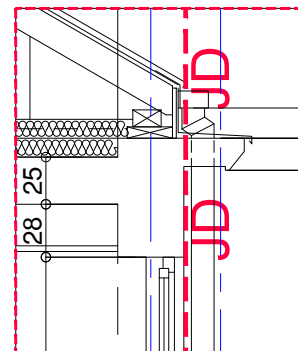
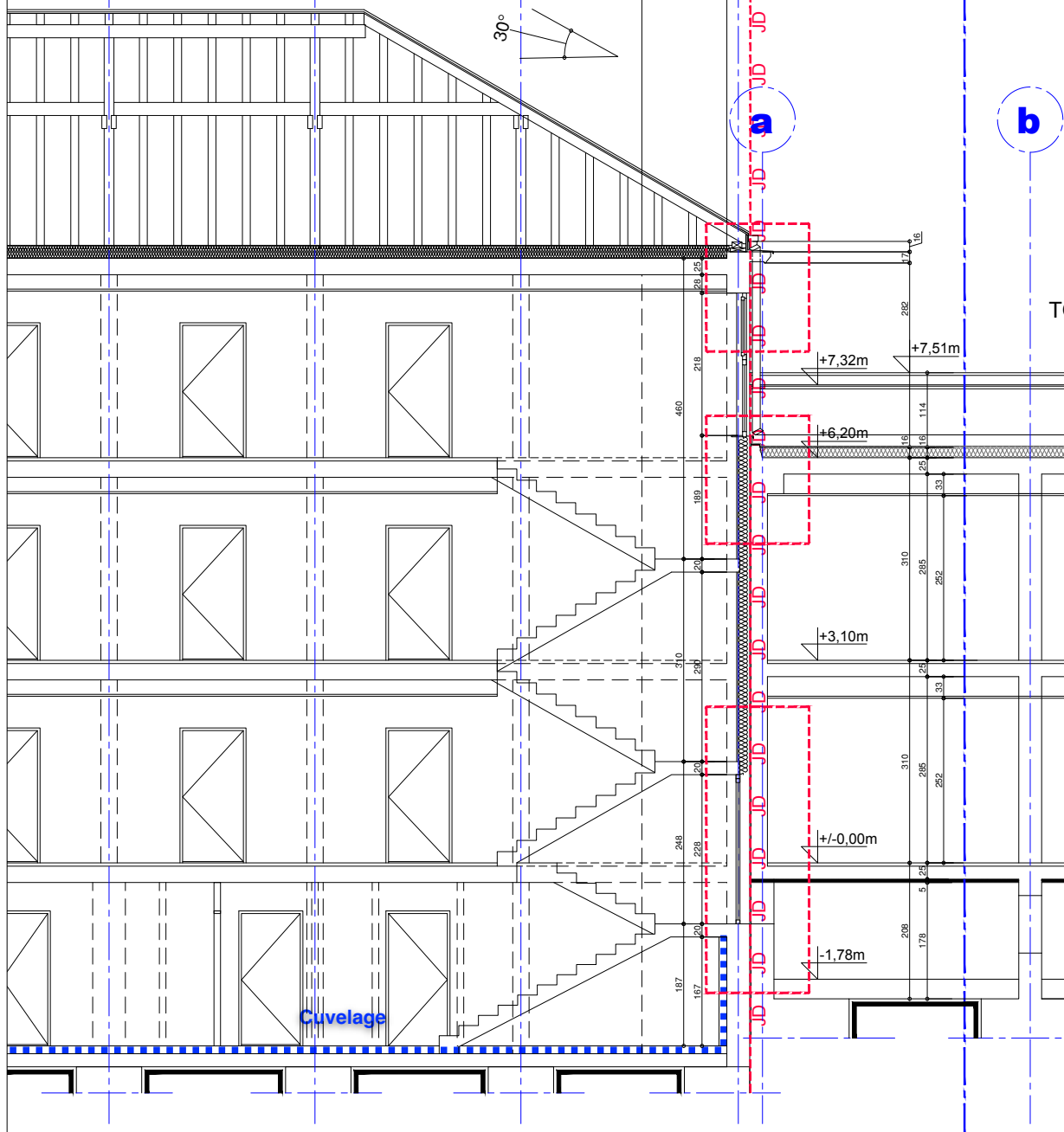


EXISTANT

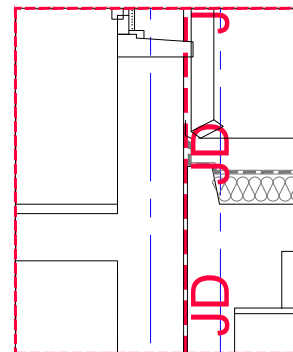
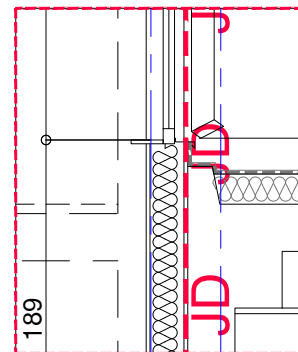


COUPE CC - Ech: 1/100ème

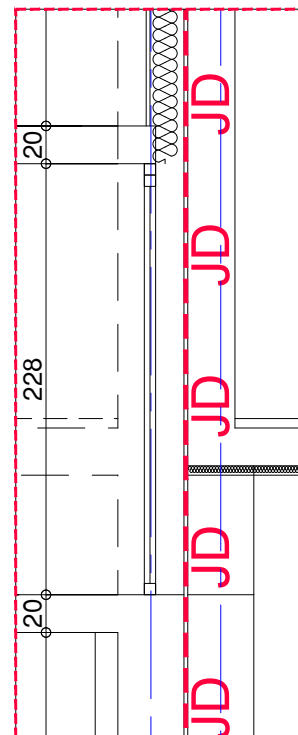
EXISTANT



Détail 08  
Ech: 1/20ème



Détail 09  
Ech: 1/20ème



Détail 10  
Ech: 1/20ème

COUPE CC - Ech: 1/50ème

PROM 2 V 3

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



EXISTANT

d

LIMITE DE PROPRIETE

Détail 12  
Ech: 1/20ème

Détail 13  
Ech: 1/20ème

COUPE CC - Ech: 1/50ème

PROM 2 V 3

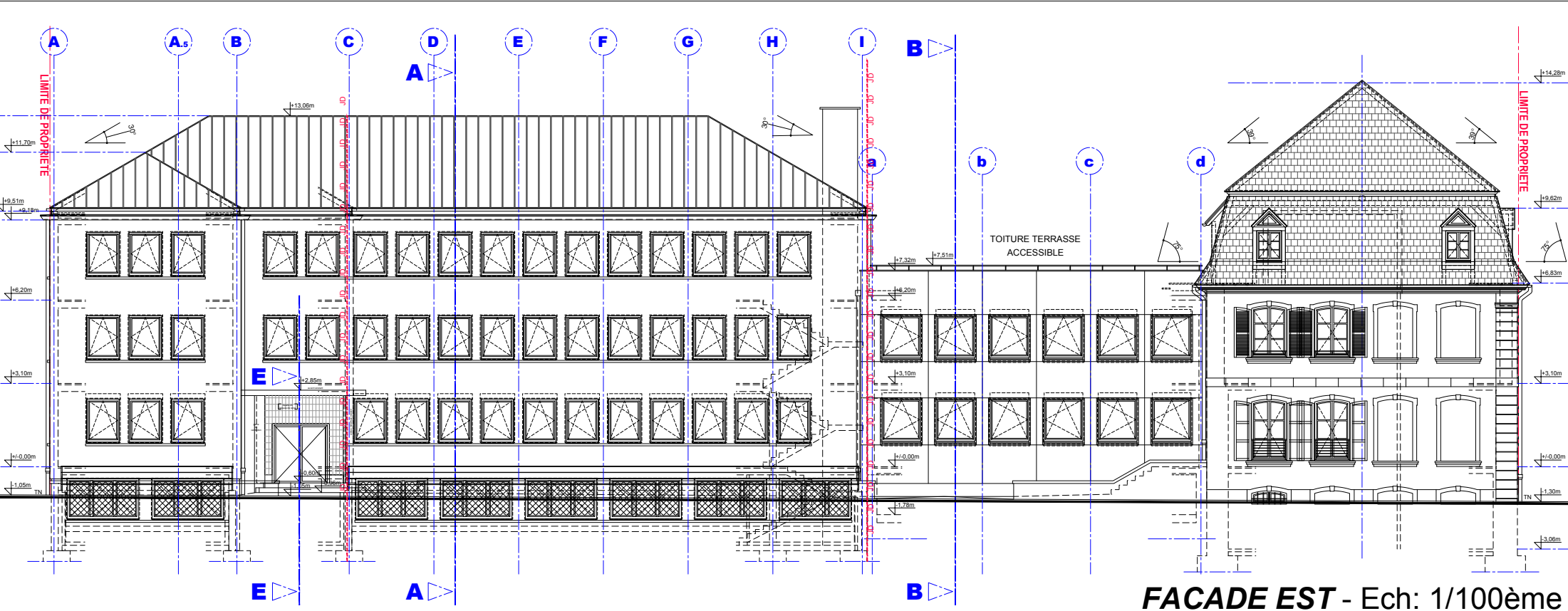
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



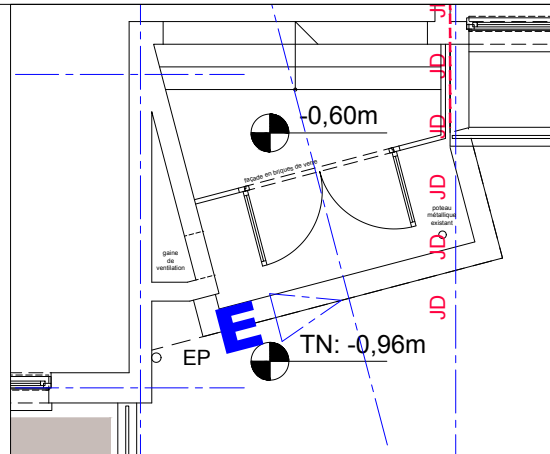
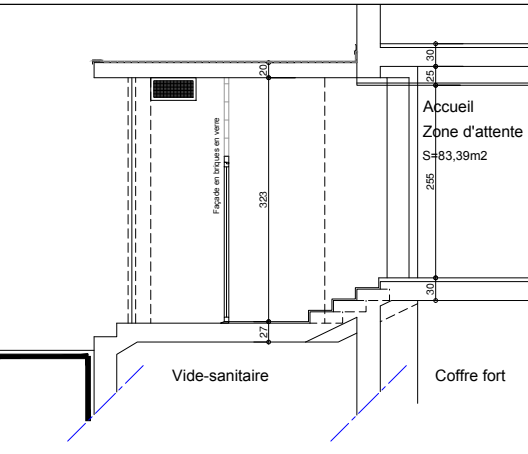
INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

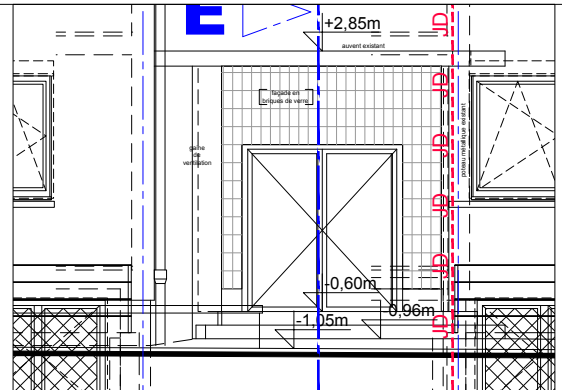
EXISTANT



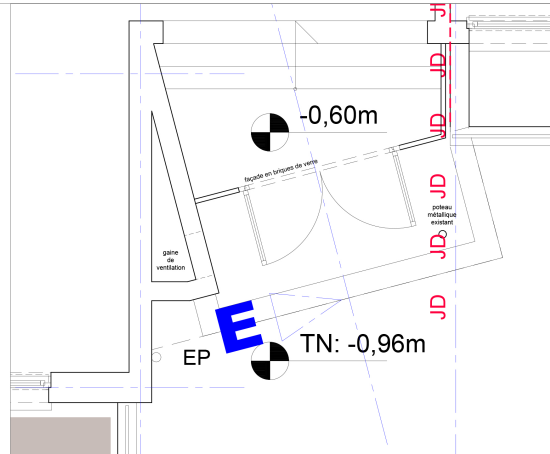
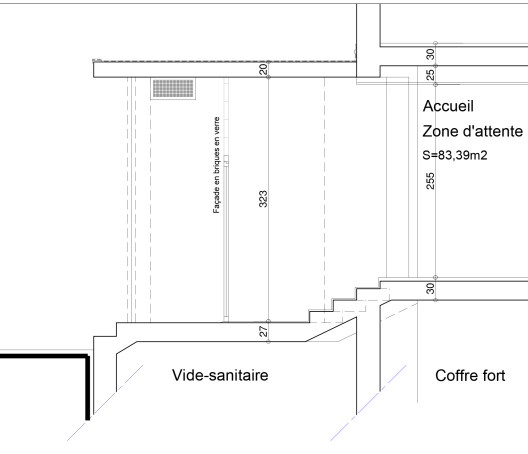
FACADE EST - Ech: 1/100ème



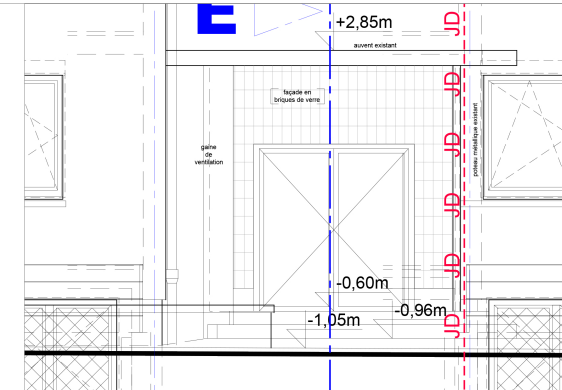
Plan, Façade & Coupe EE  
Sur entrée principale  
Ech: 1/50ème



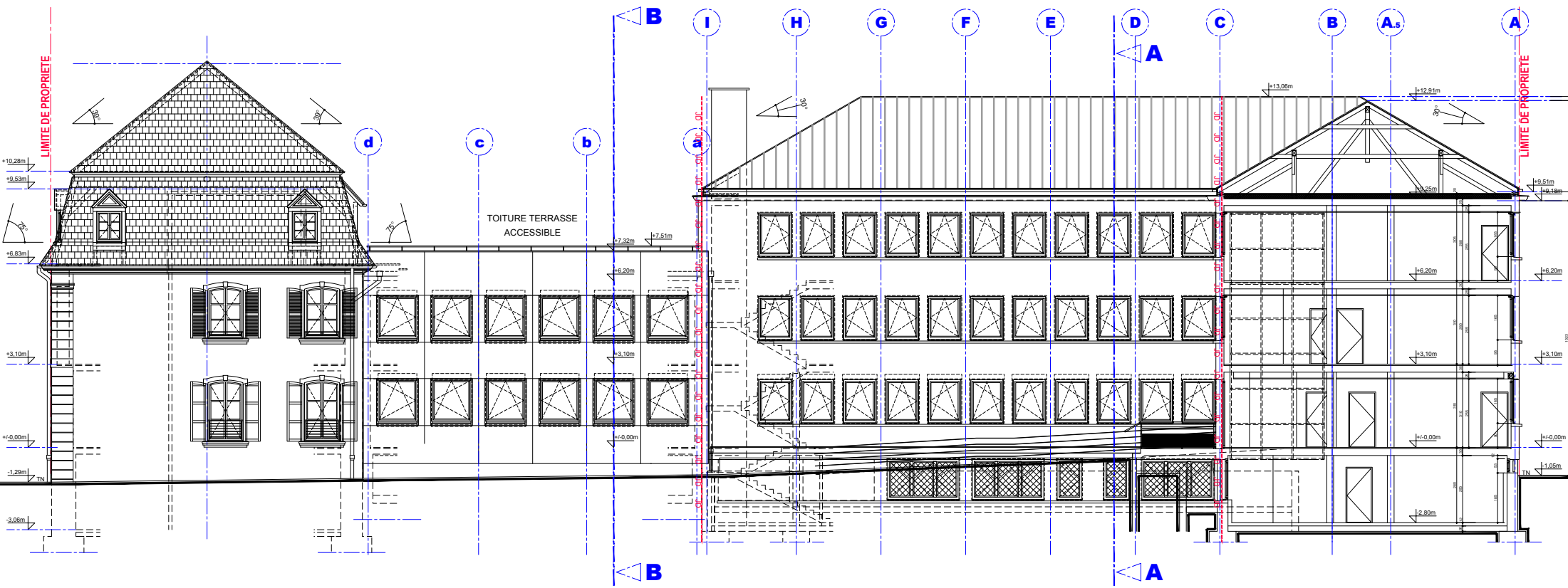




**Plan, Façade & Coupe EE**  
**Sur entrée principale**  
Ech: 1/50ème



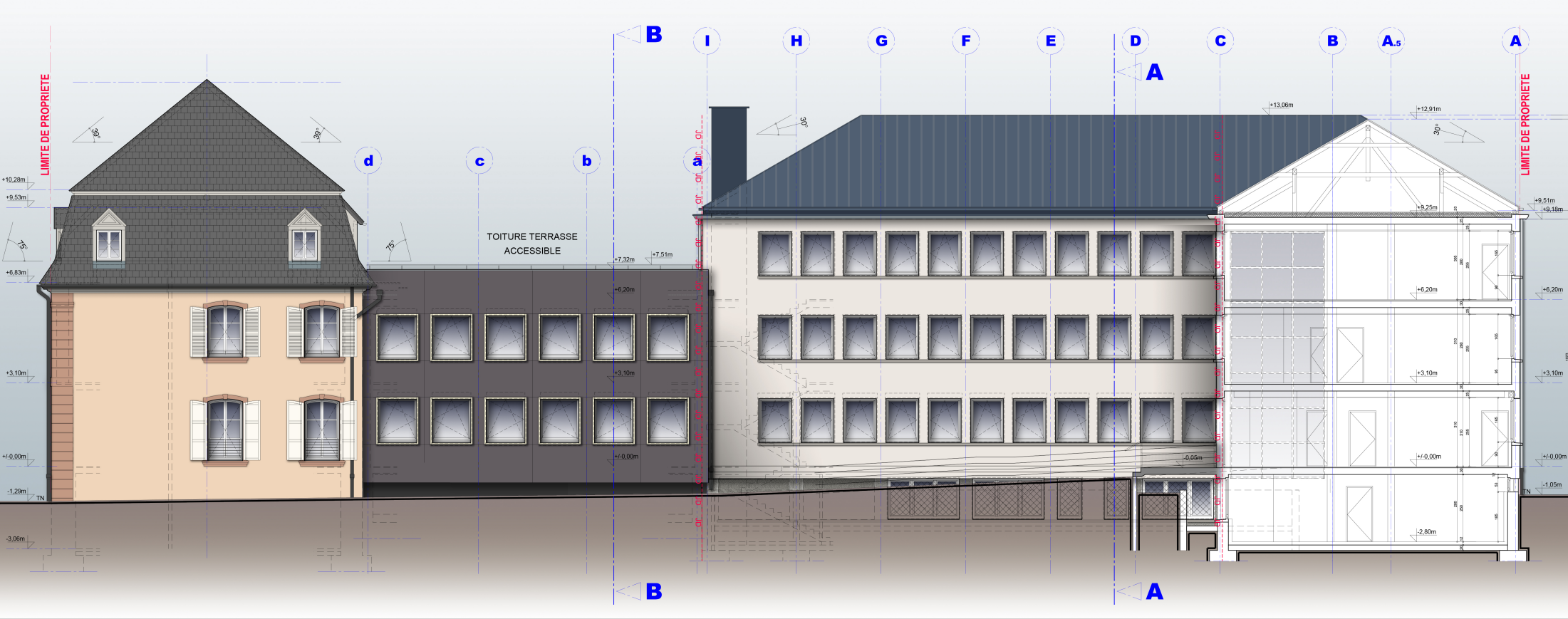
EXISTANT



FACADE OUEST - Ech: 1/100ème

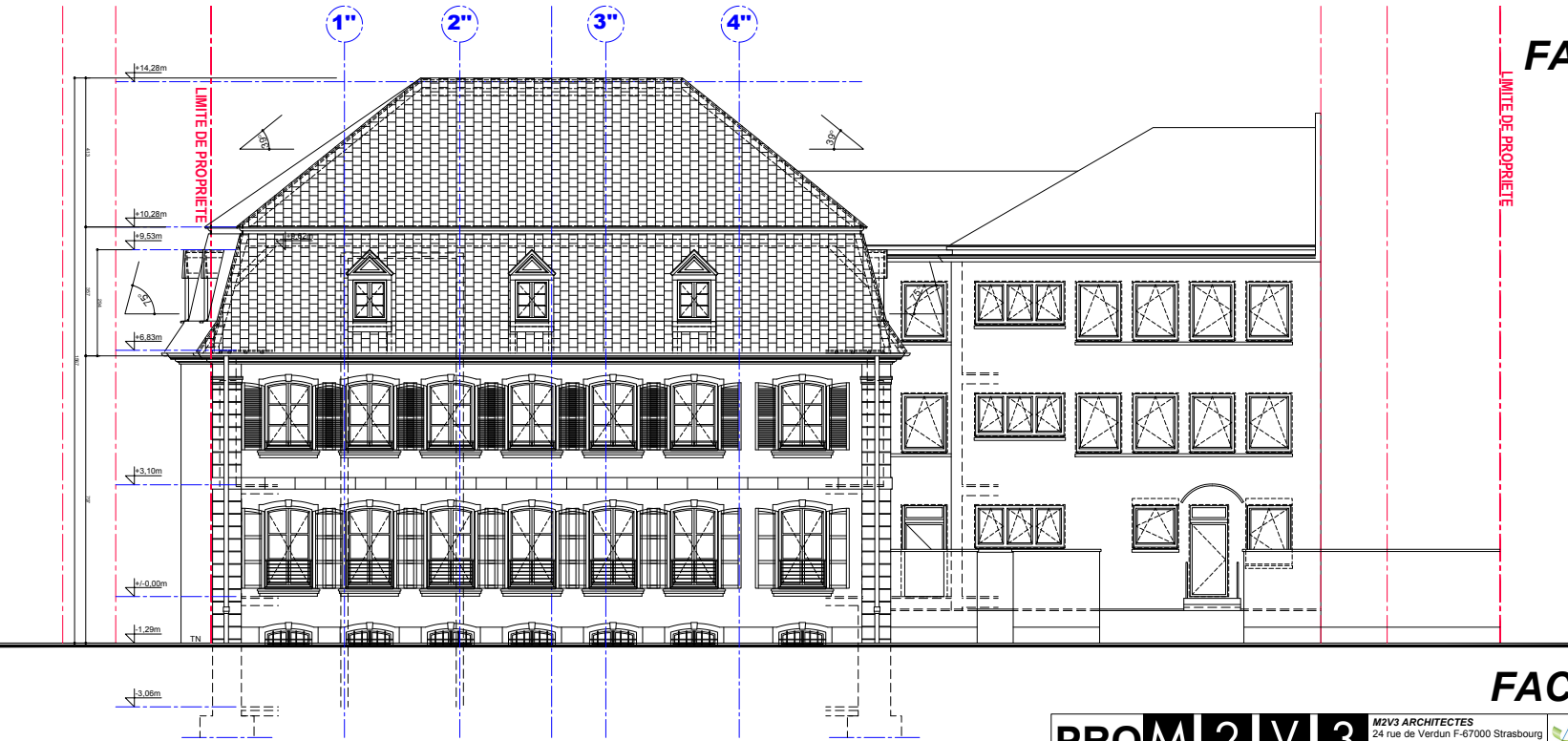
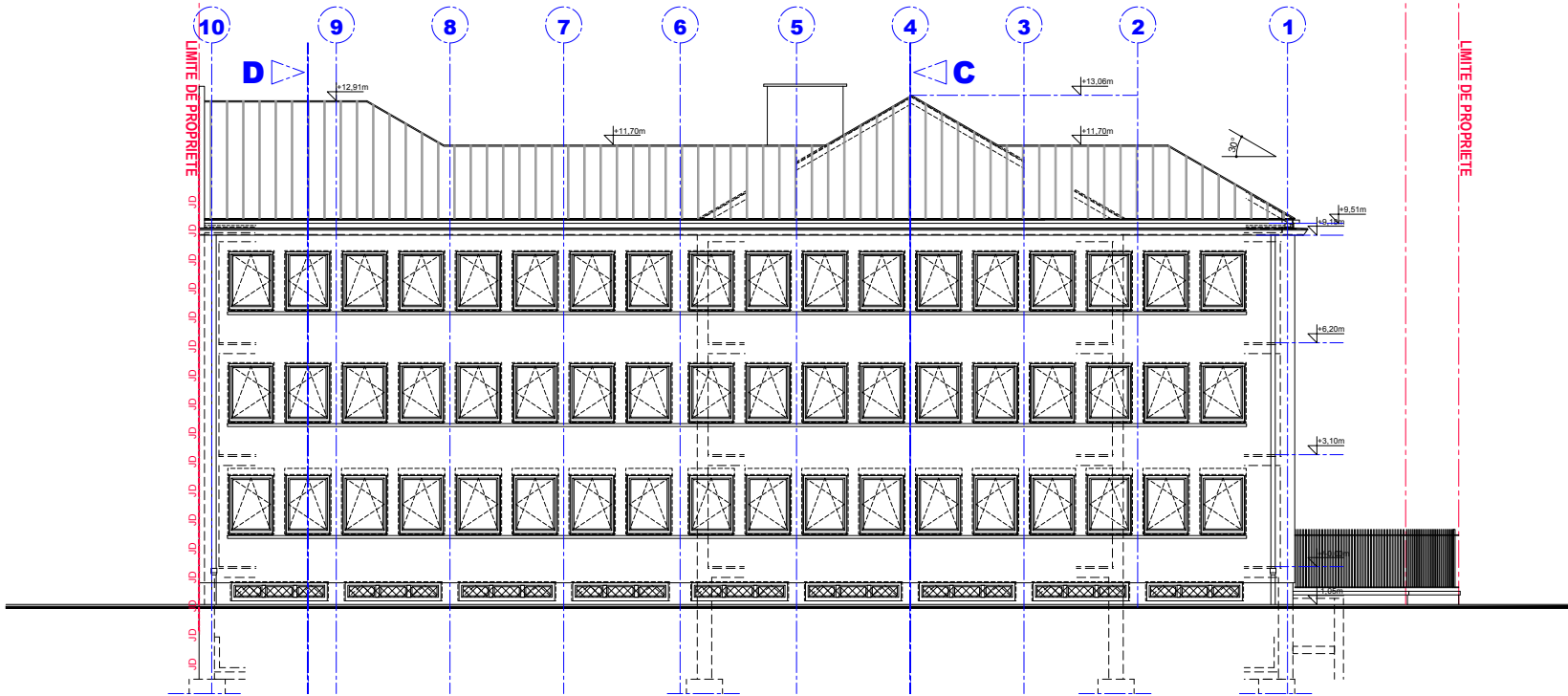


EXISTANT



FACADE OUEST - Ech: 1/100ème

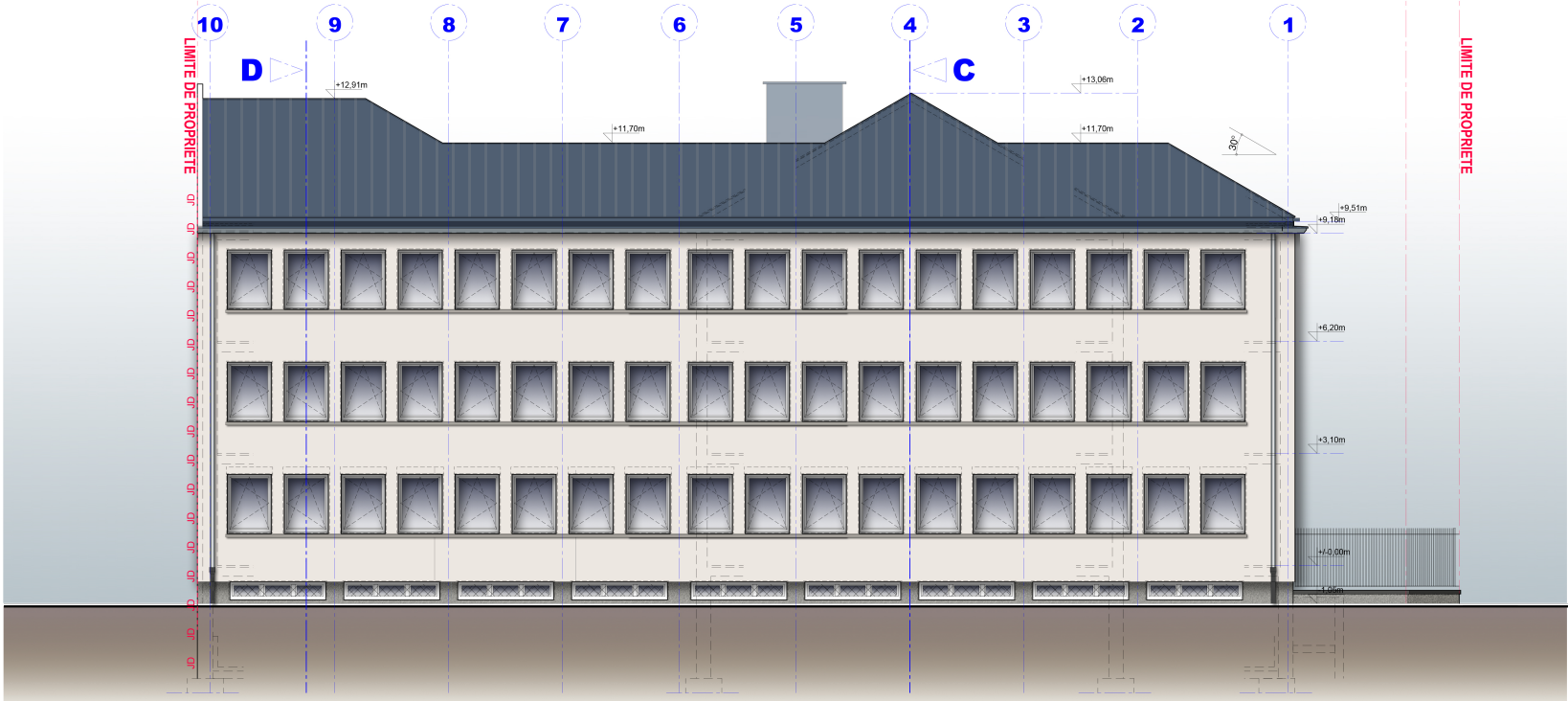
EXISTANT



**FACADE SUD** - Ech: 1/100ème

**FACADE NORD** - Ech: 1/100ème

EXISTANT



FACADE SUD - Ech: 1/100ème



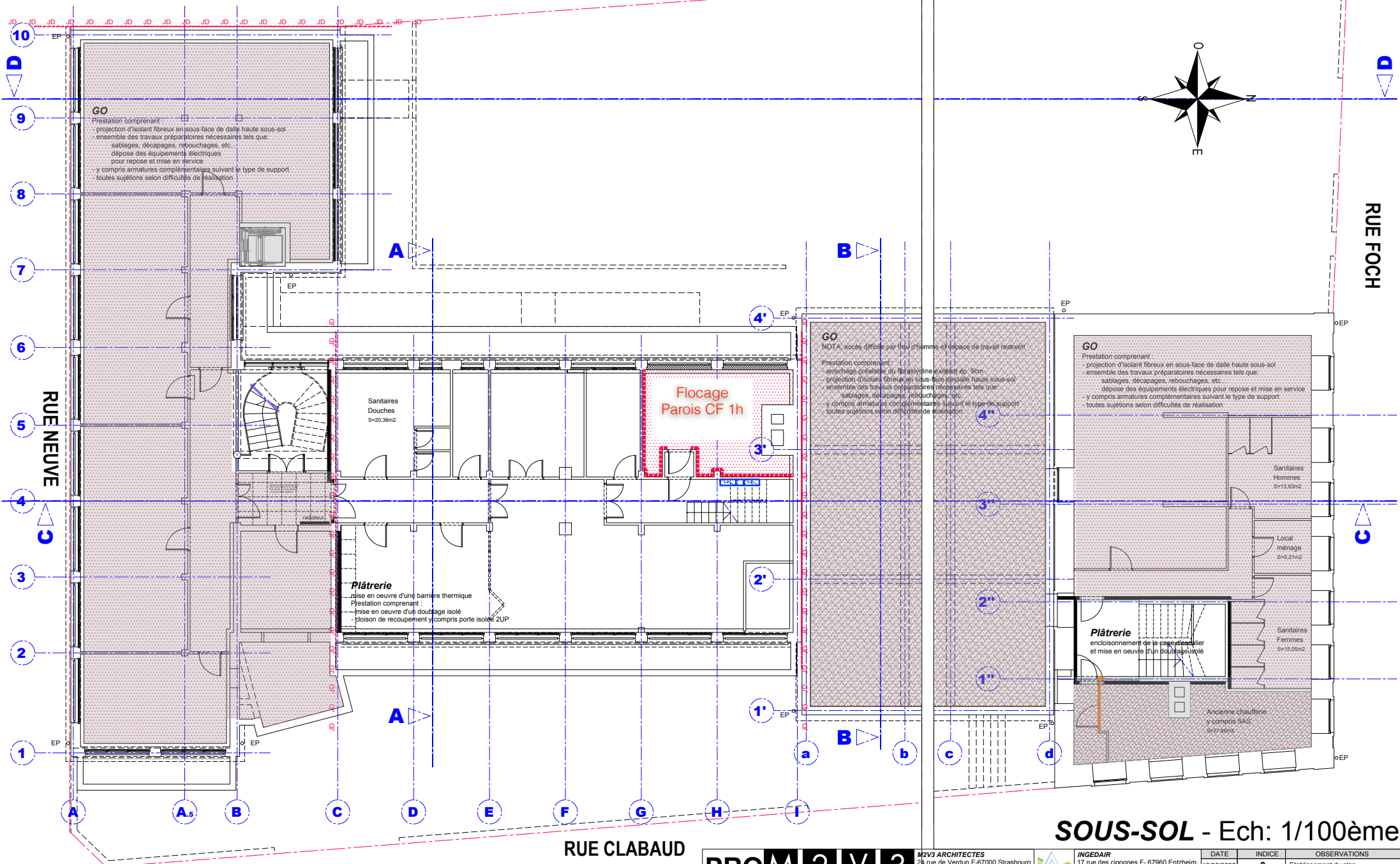
FACADE NORD - Ech: 1/100ème



Les principaux objectifs du projet sont :

Réaliser des gains énergétiques et réduire les consommations des bâtiments,  
Améliorer l'impact environnemental des bâtiments et les conditions de travail des agents.

# PROJET



**SOUS-SOL - Ech: 1/100ème**

**PROM 2 V 3**

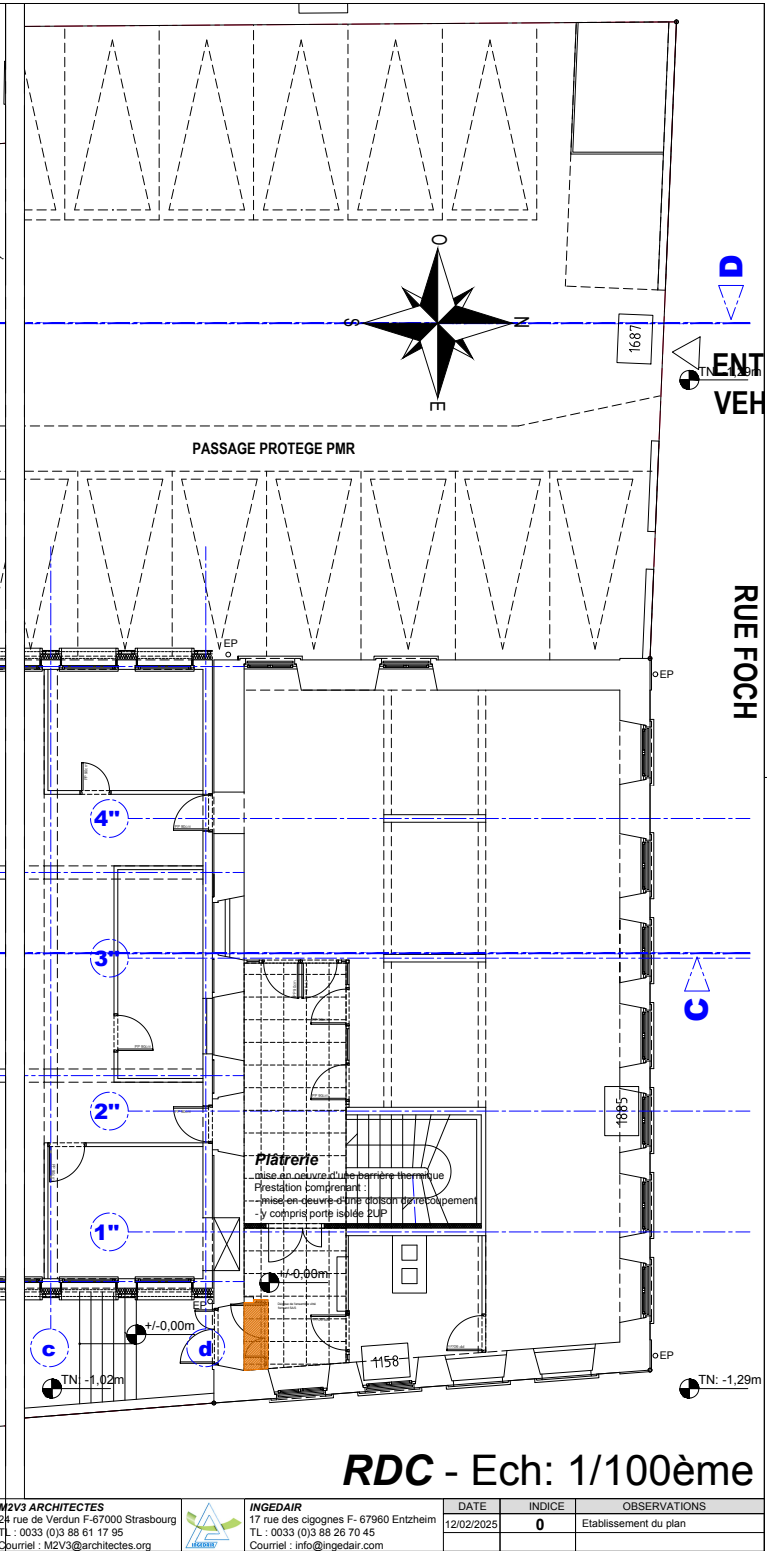
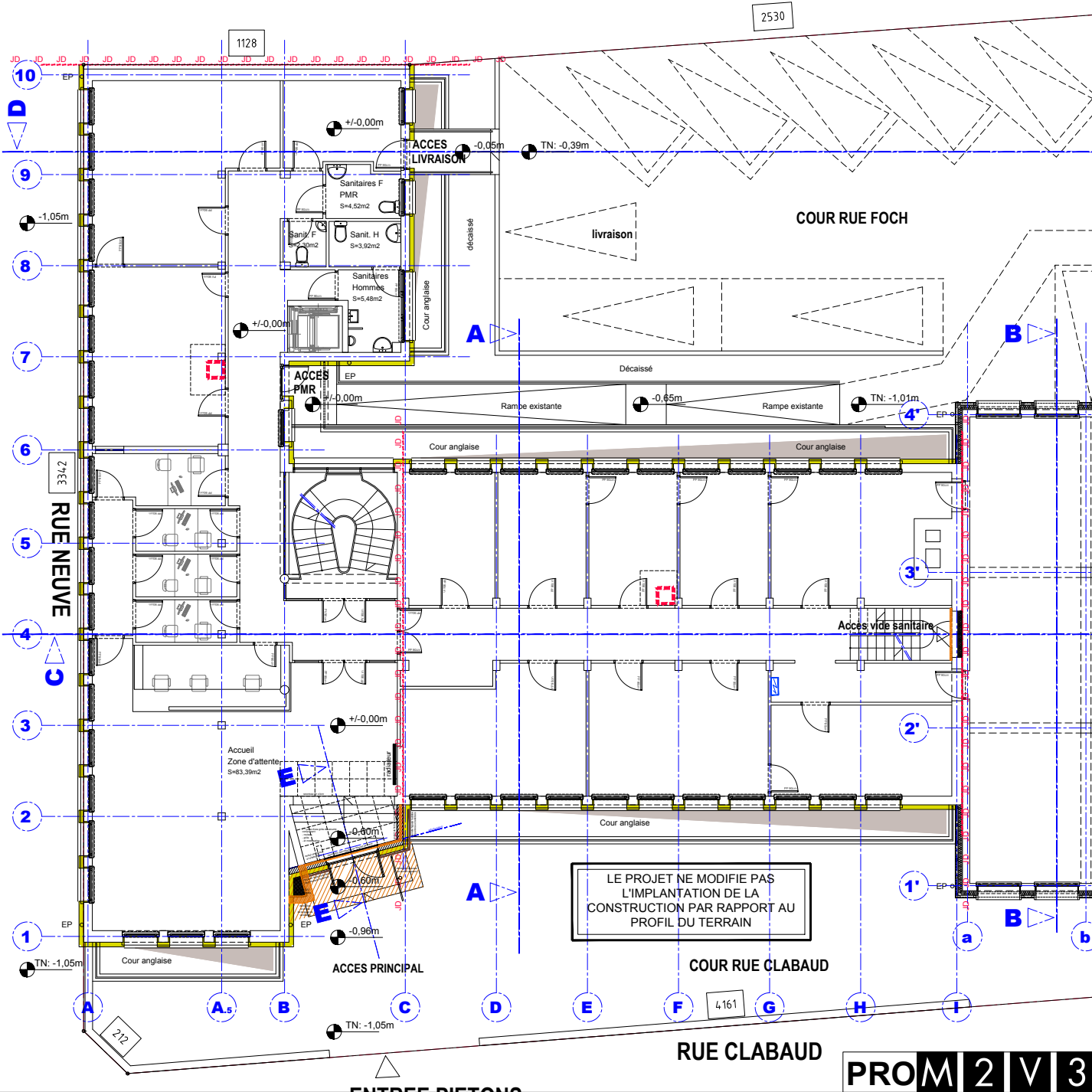
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingdaire.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

# PROJET



RDC - Ech: 1/100ème

PROM 2 V 3

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

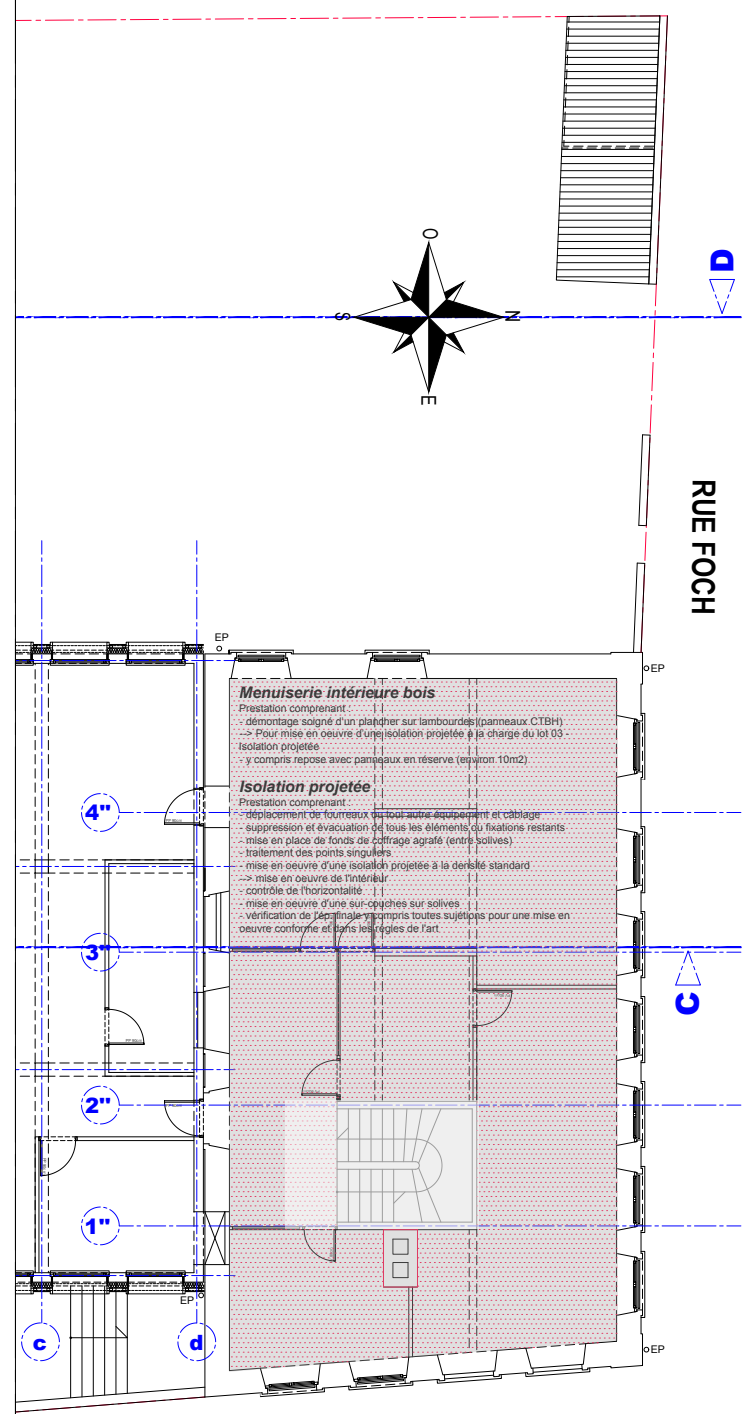
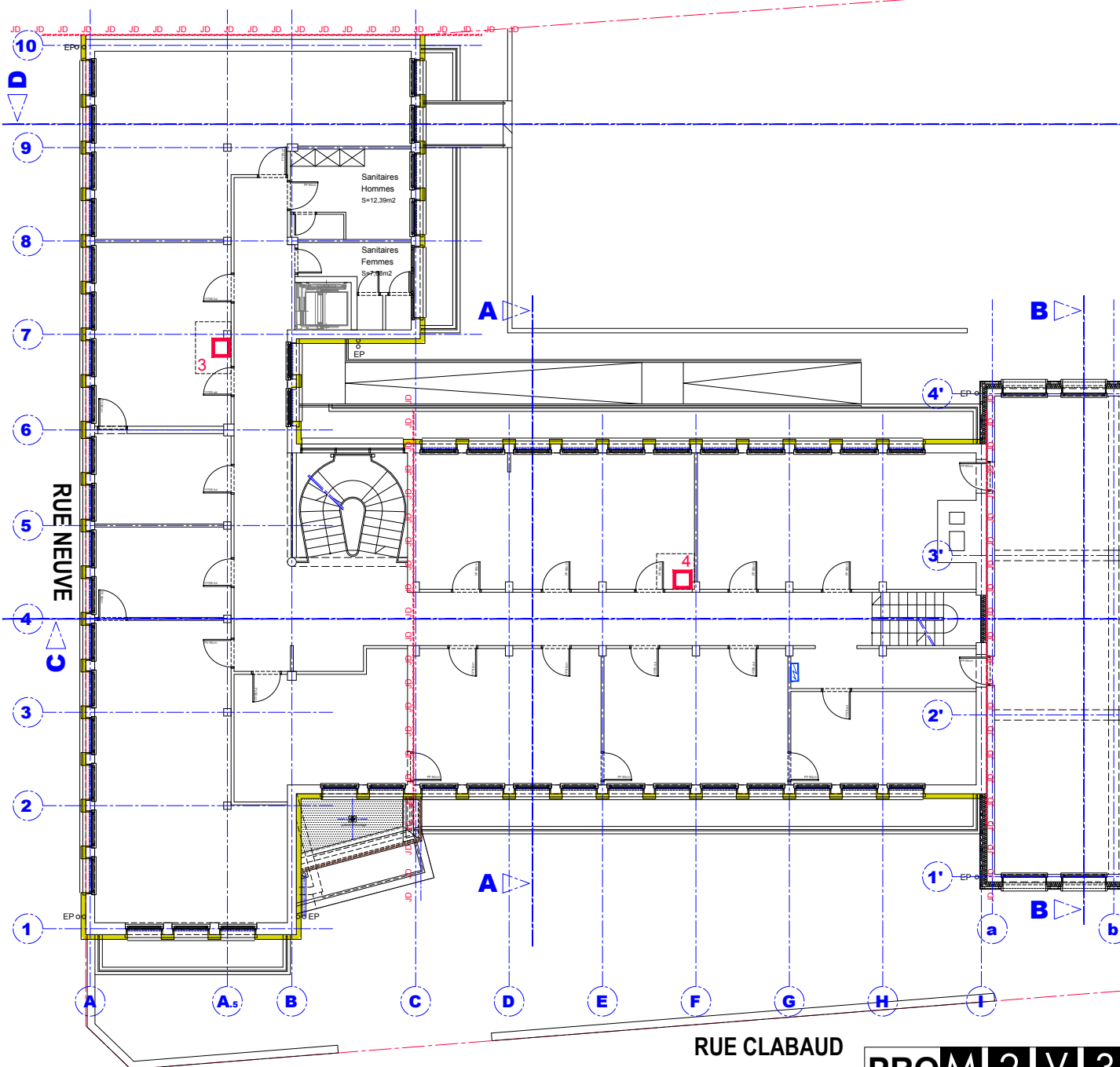


INGEDAIR  
17 rue des cloignes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



# PROJET

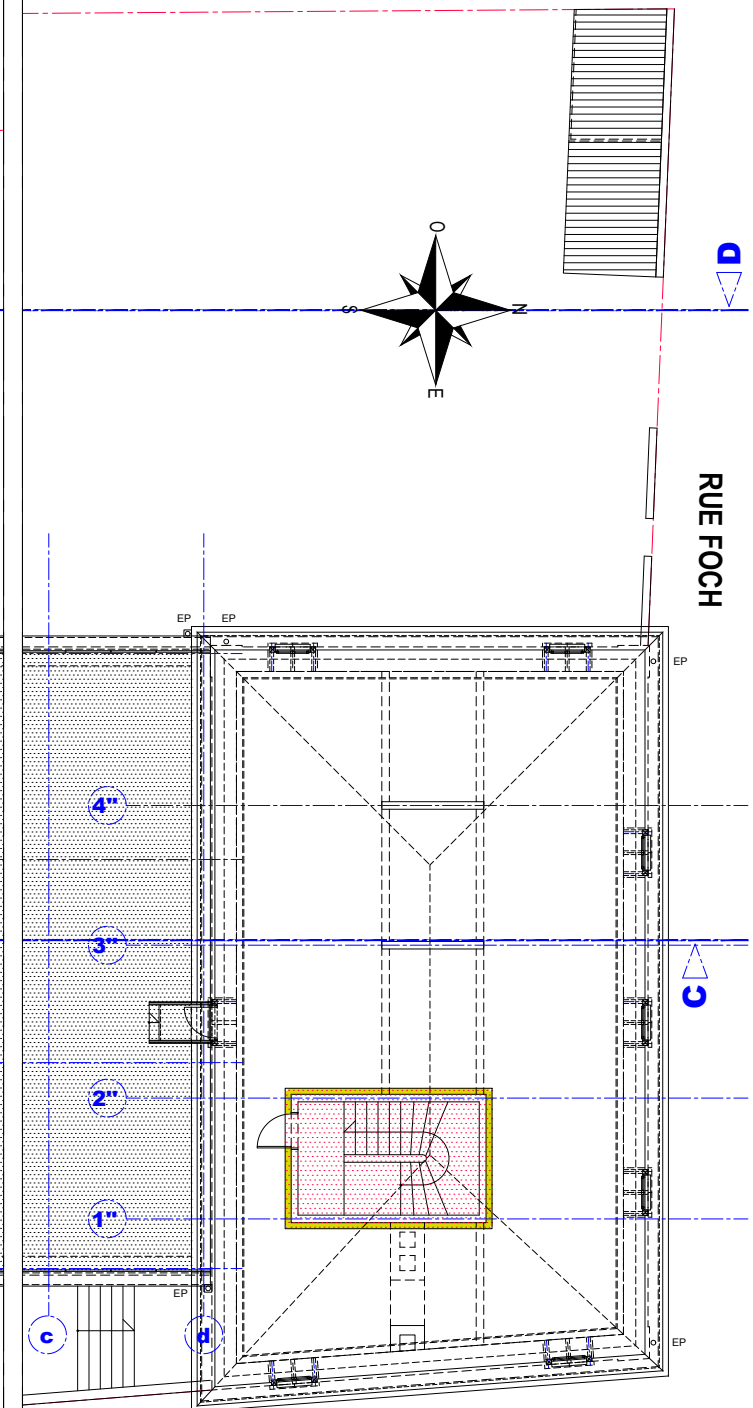
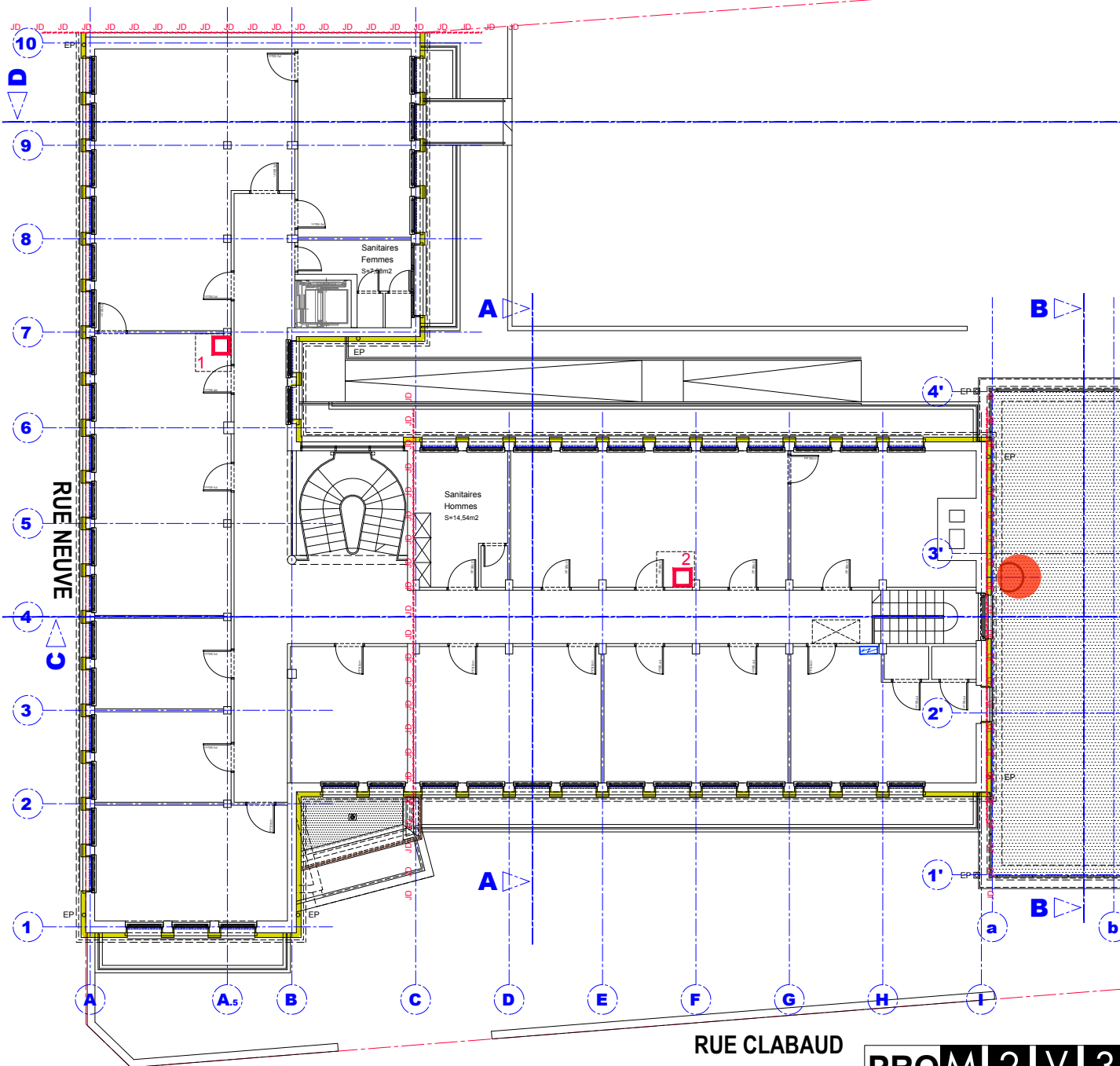


**Menuiserie intérieure bois**  
Prestation comprenant :  
- démontage soigné d'un plancher sur lambourdes (panneaux CTBH)  
-> Pour mise en œuvre d'une isolation projetée à la charge du lot 03  
- isolation projetée  
- y compris repose avec panneaux en réserve (environ 10m<sup>2</sup>)

**Isolation projetée**  
Prestation comprenant :  
- déplacement de fourreaux du tout autre équipement et câblage  
- suppression et évacuation de tous les éléments de fixation restants  
- mise en place de fonds de coffrage agrafé (entre solives)  
- traitement des points singuliers  
-> mise en œuvre d'une isolation projetée à la densité standard  
-> mise en œuvre d'une sur-couche sur solives  
- vérification de l'étanchéité y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre conforme et sans dérogation de l'art

**ETAGE 1 - Ech: 1/100ème**

# PROJET



**ETAGE 2 - Ech: 1/100ème**

**PROM 2 V 3**

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

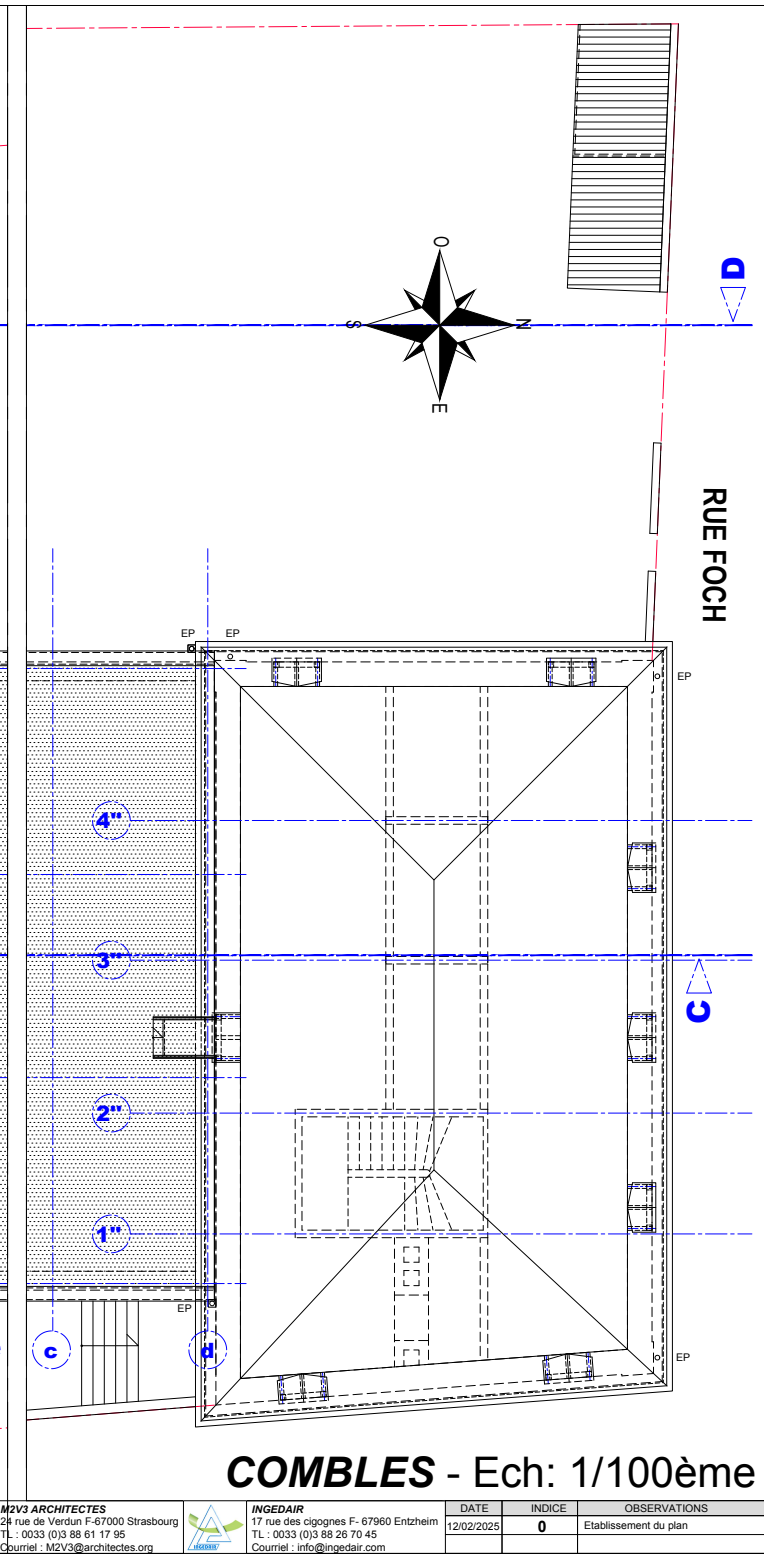
# PROJET

**Menuiserie intérieure bois**  
Prestation comprenant :  
- mise en oeuvre d'une plate-forme technique  
-> Pour la mise en place d'un nouveau moteur d'extraction

**RUE NEUVE**

**RUE CLABAUD**

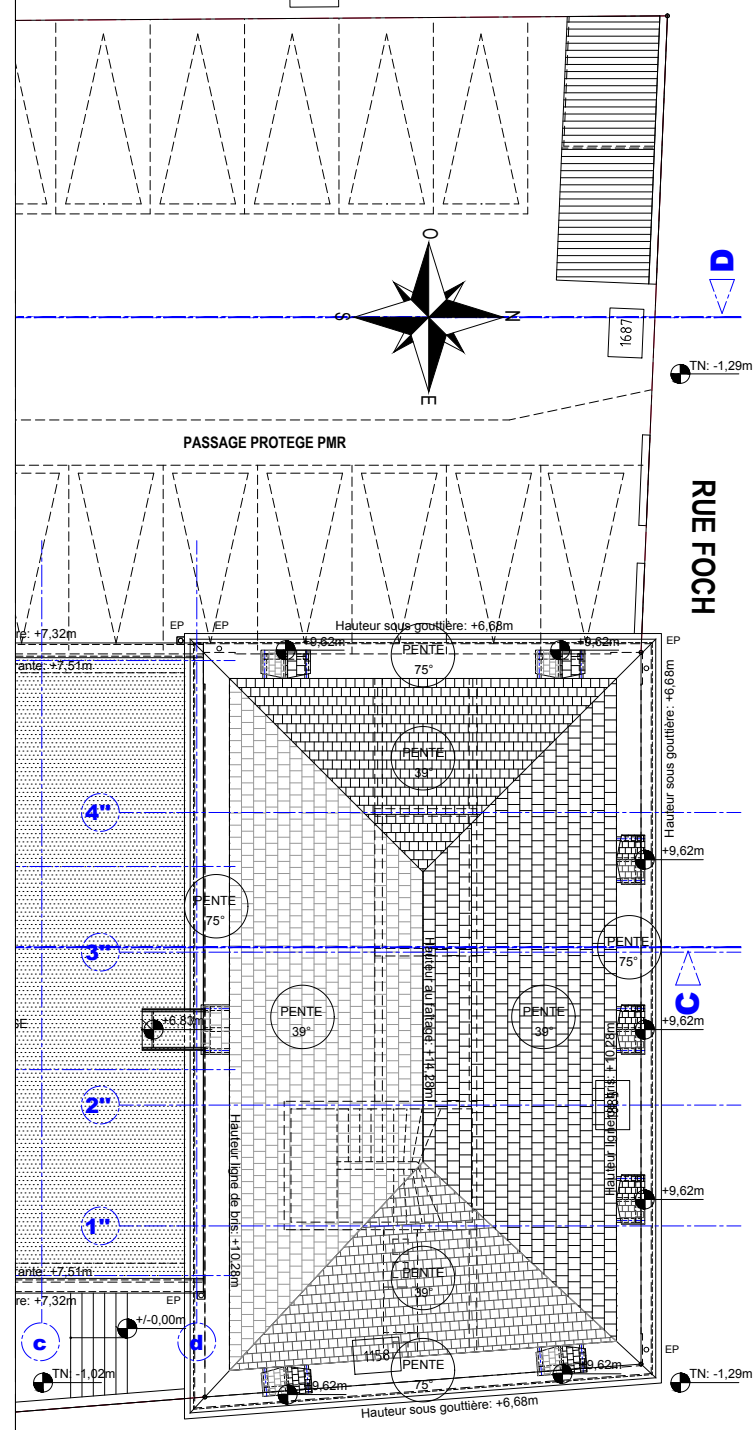
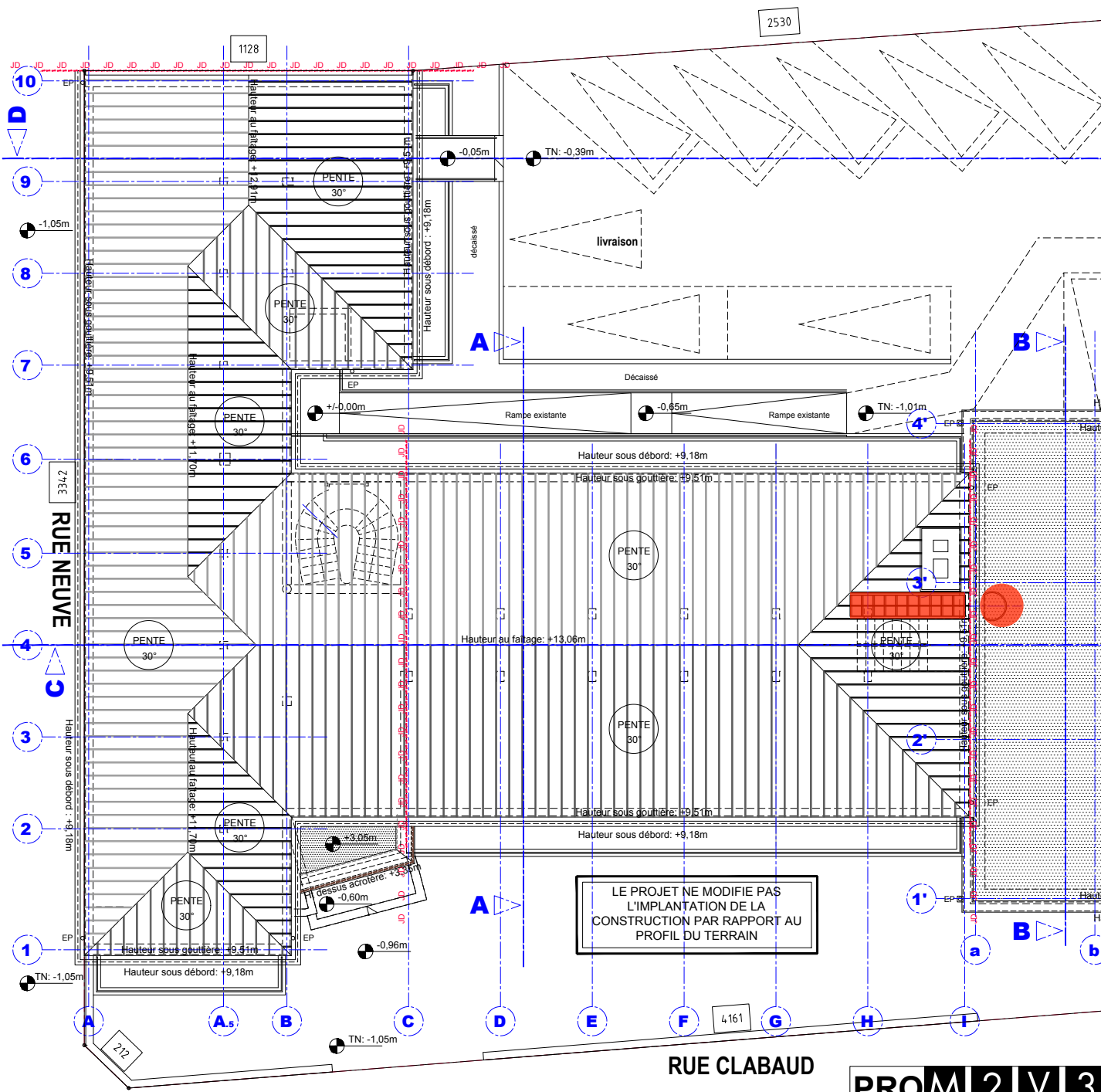
**PROM 2 V 3**



<b>PROM 2 V 3</b>	<b>#2V3 ARCHITECTES</b> 24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg T.L. : 0033 (0)3 88 61 17 95 Courriel : M2V3@architectes.org		<b>INGEDAIR</b> 17 rue des cigognes F. 67960 Entzheim T.L. : 0033 (0)3 88 26 70 45 Courriel : info@ingedair.com	<b>DATE</b>	<b>INDICE</b>	<b>OBSERVATIONS</b>
				12/02/2025	<b>0</b>	Etablissement du plan



# PROJET



## TOITURES - Ech: 1/100ème

PROM 2 V 3

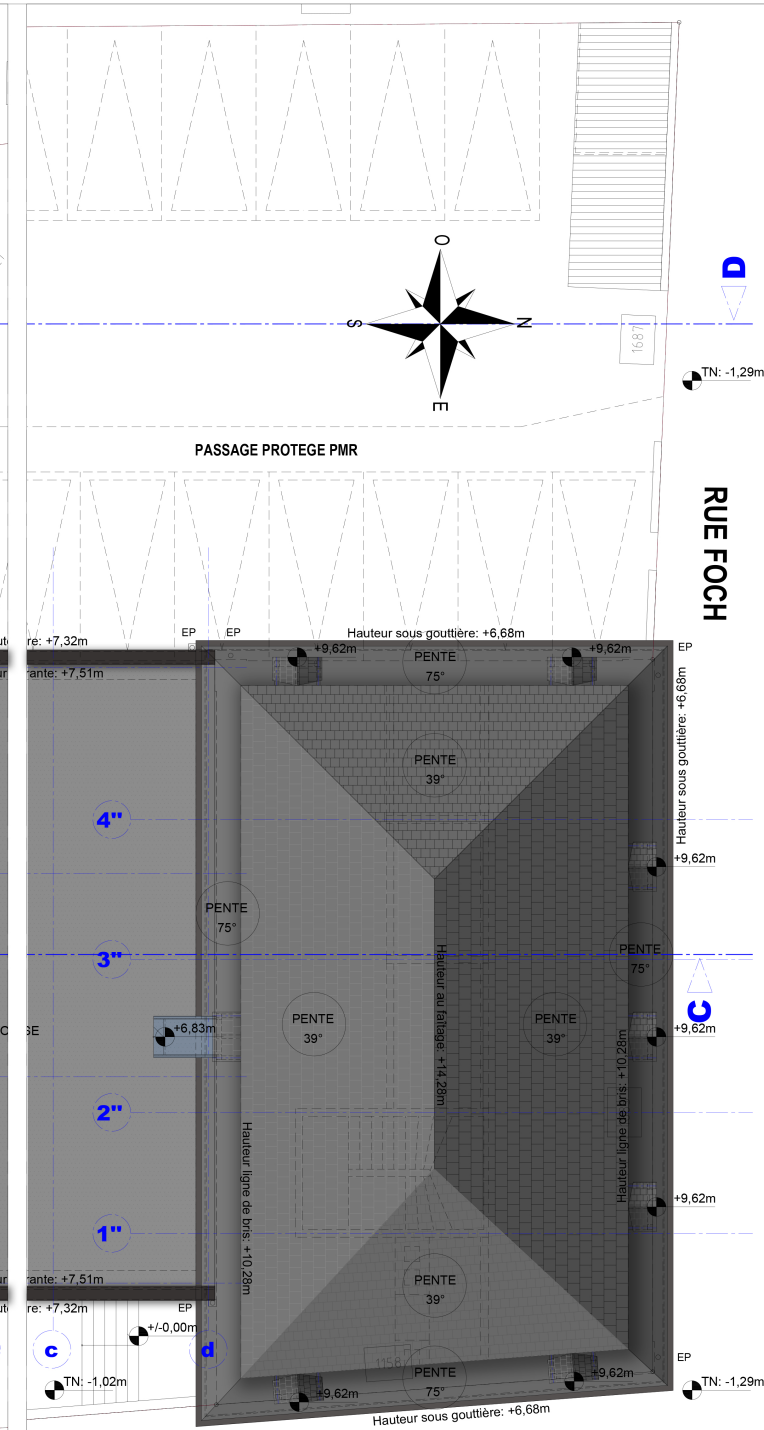
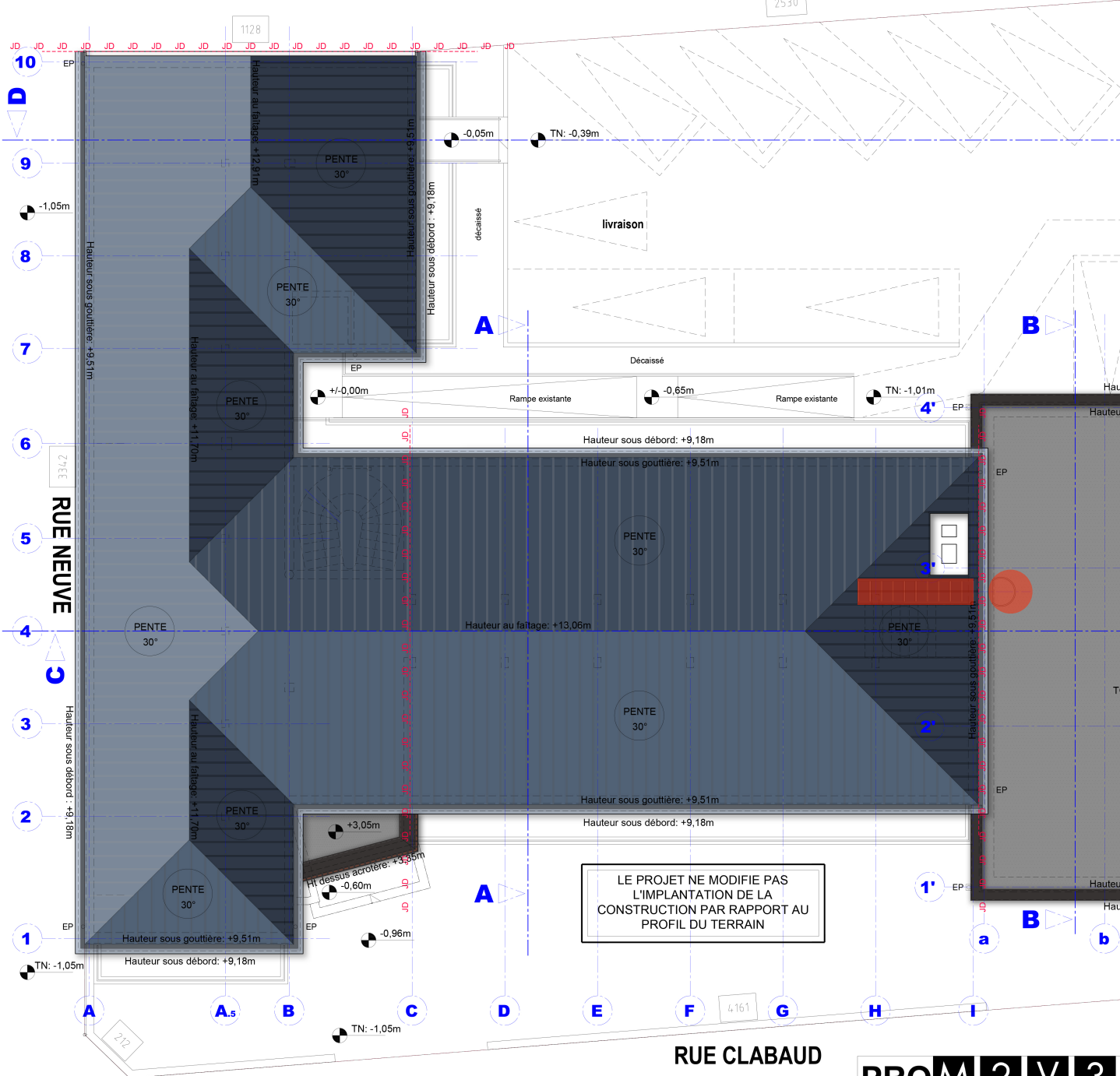
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

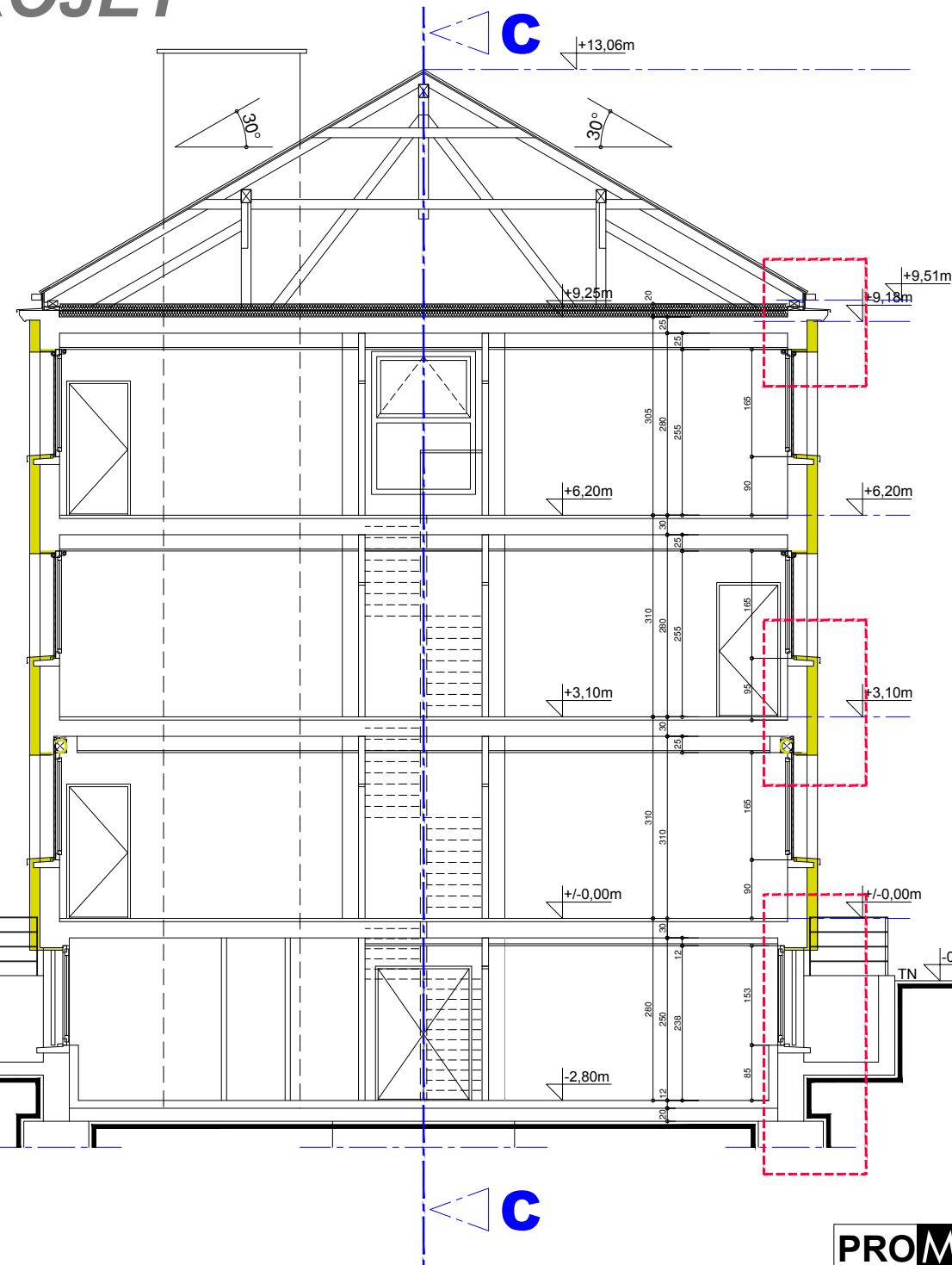
DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

PROJET



TOITURES - Ech: 1/100ème

# PROJET



## Détail 01 Sur débord de toit Ech: 1/20ème

- ITE**
- Prestation comprenant :
- dépose soignée d'éléments divers existants en façade
  - au préalable, dépose soignée des stores à enroulement pour repose et adaptation
  - travaux préparatoires
  - F + pose d'une isolation thermique en polystyrène 16 cm
  - habillage des ouvertures à savoir:
    - linteaux, formant profil de départ
    - tableaux...
  - application d'une peinture sur béton sur ouvrages en béton apparents
  - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète réalisée dans les règles de l'art.

## Détail 02 Sur tablette & allège Ech: 1/20ème

- ITE**
- Prestation comprenant :
- dépose soignée d'éléments divers existants en façade
  - travaux préparatoires
  - F + pose d'une isolation thermique en polystyrène 16 cm
  - habillage des ouvertures à savoir:
    - linteaux, formant profil de départ
    - tableaux
    - et habillage d'appuis
  - > les appuis doivent être isolés avec des panneaux en PUR de 30mm mini
  - application d'une peinture sur béton sur ouvrages en béton apparents
  - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète réalisée dans les règles de l'art.

- Plâtrerie**
- Prestation comprenant :
- fermeture isolée sur caisson VR y compris
    - F + pose de butoirs en bois - section 50x50mm environ
    - y compris isolant thermique entre butoirs
    - membrane Vario Duplex ou similaire y compris joints ORCON
    - et finition soignée des joints
  - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète réalisée dans les règles de l'art.

EXISTENCE D'UNE FAILLE constituant  
UNE ENTRÉE D'AIR NON RÉGULÉE au  
dessus du CAISSON VR

## Détail 03 Sur linteau en sous-sol Ech: 1/20ème

- ITE**
- Prestation comprenant :
- dépose soignée d'éléments divers existants en façade
  - travaux préparatoires
  - F + pose d'une isolation thermique en polystyrène 16 cm
  - habillage des ouvertures à savoir:
    - linteaux, formant profil de départ
  - > Existence d'une grille de protection non déposée au cours des travaux
  - > espace disponible de 4cm maxi
  - application d'une peinture sur béton sur ouvrages en béton apparents
  - y compris toutes sujétions pour une mise en œuvre complète réalisée dans les règles de l'art.

- Serrurerie**
- Prestation comprenant :
- réduction d'ouvrages en serrurerie divers pour mise en oeuvre d'ITE tels que:
    - > Garde-corps de sécurité, main courante, clôture ...

## COUPE AA - Ech: 1/50ème

PROM 2 V 3

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

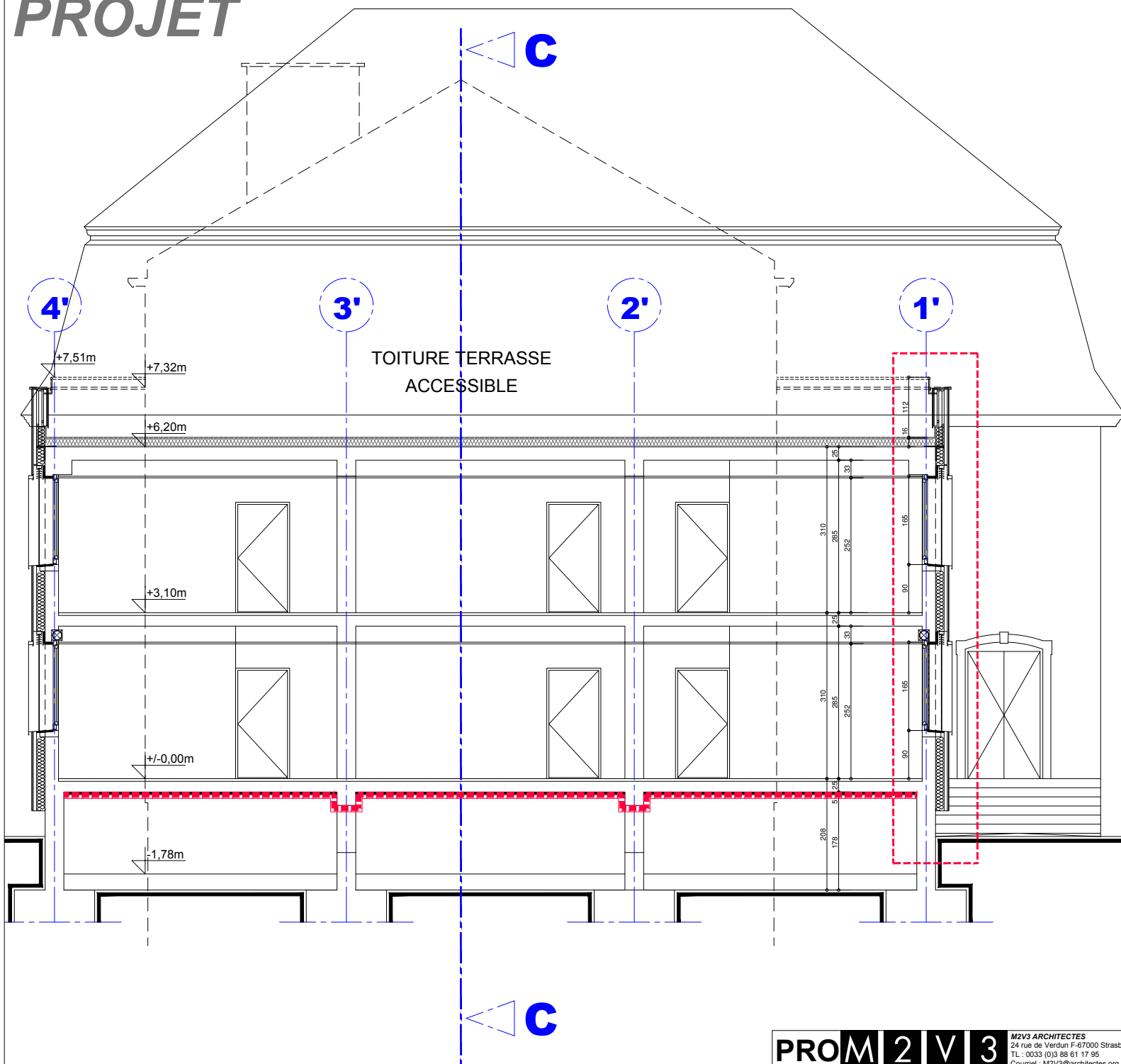


INGEDAIR  
17 rue des clognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



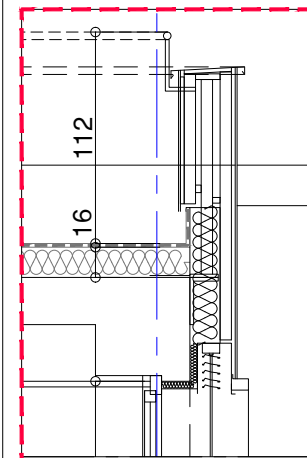
# PROJET



## Détail 04

Ech: 1/20ème

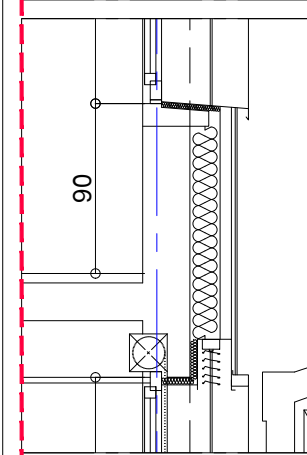
NON CONCERNÉ PAR LES  
TRAVAUX D'ISOLATION THERMIQUE



## Détail 05

Ech: 1/20ème

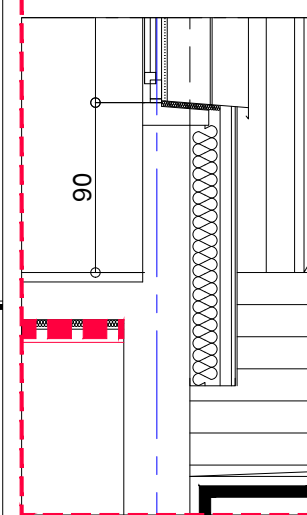
NON CONCERNÉ PAR LES  
TRAVAUX D'ISOLATION THERMIQUE



## Détail 06

Ech: 1/20ème

NON CONCERNÉ PAR LES  
TRAVAUX D'ISOLATION THERMIQUE



**COUPE BB - Ech: 1/50ème**

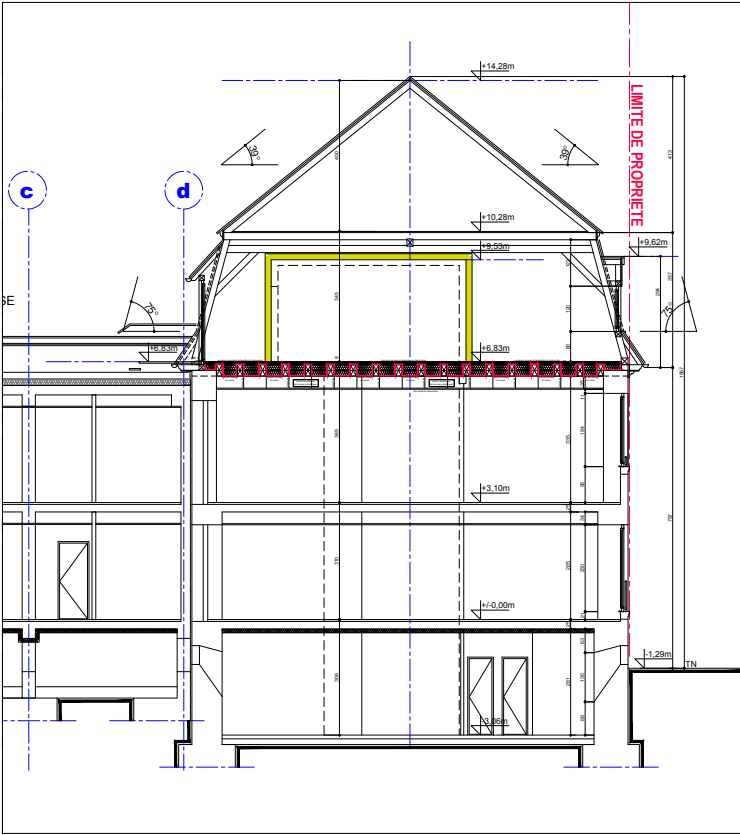
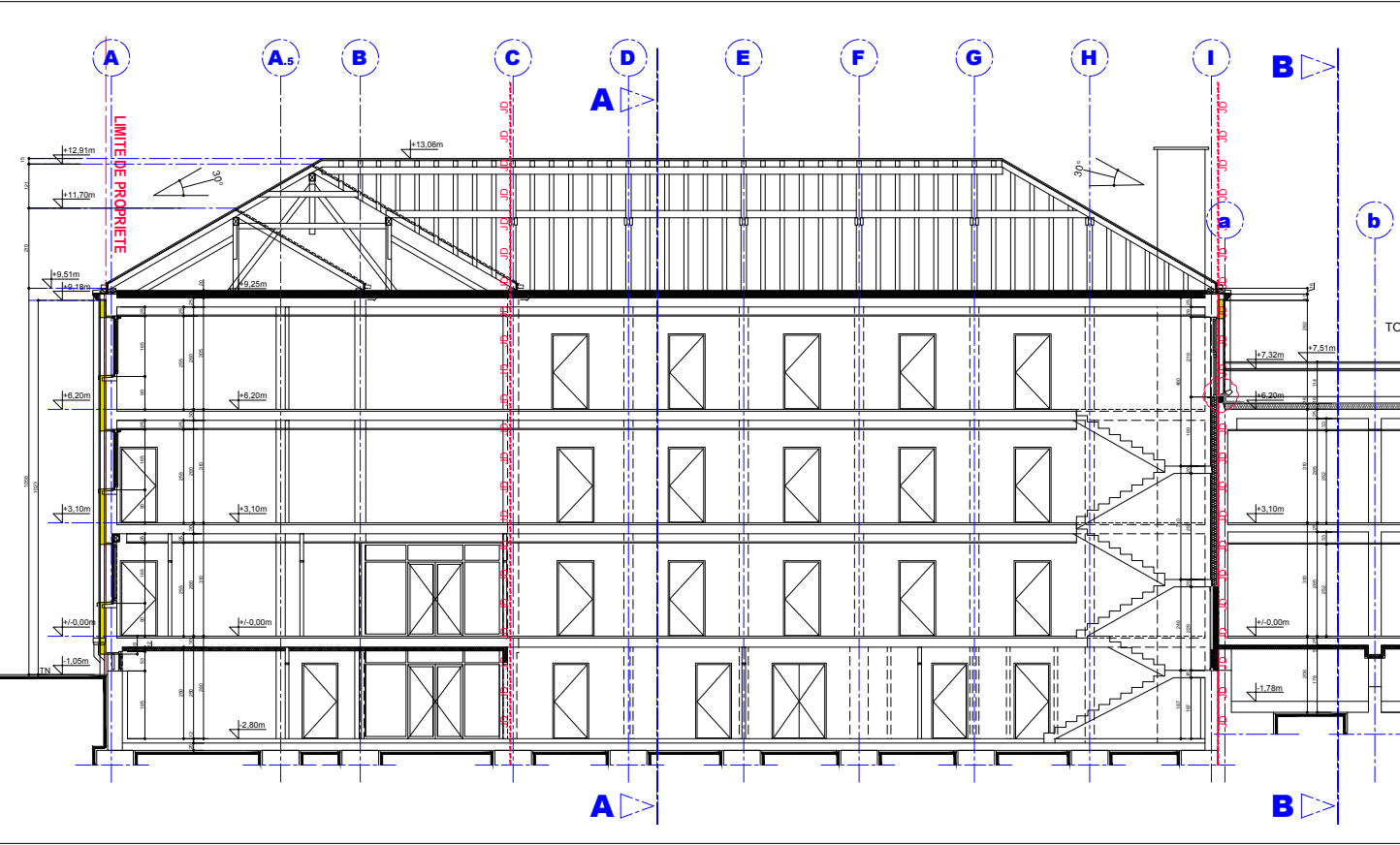
**PROM 2 V 3**

M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



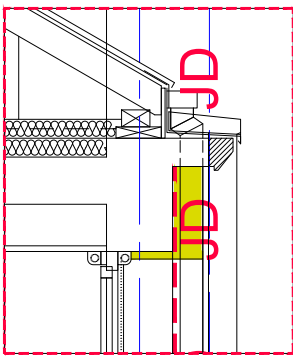
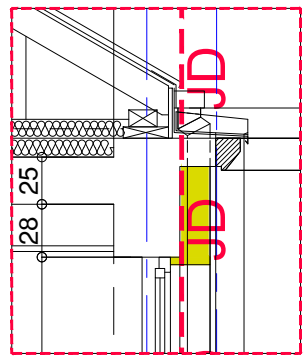
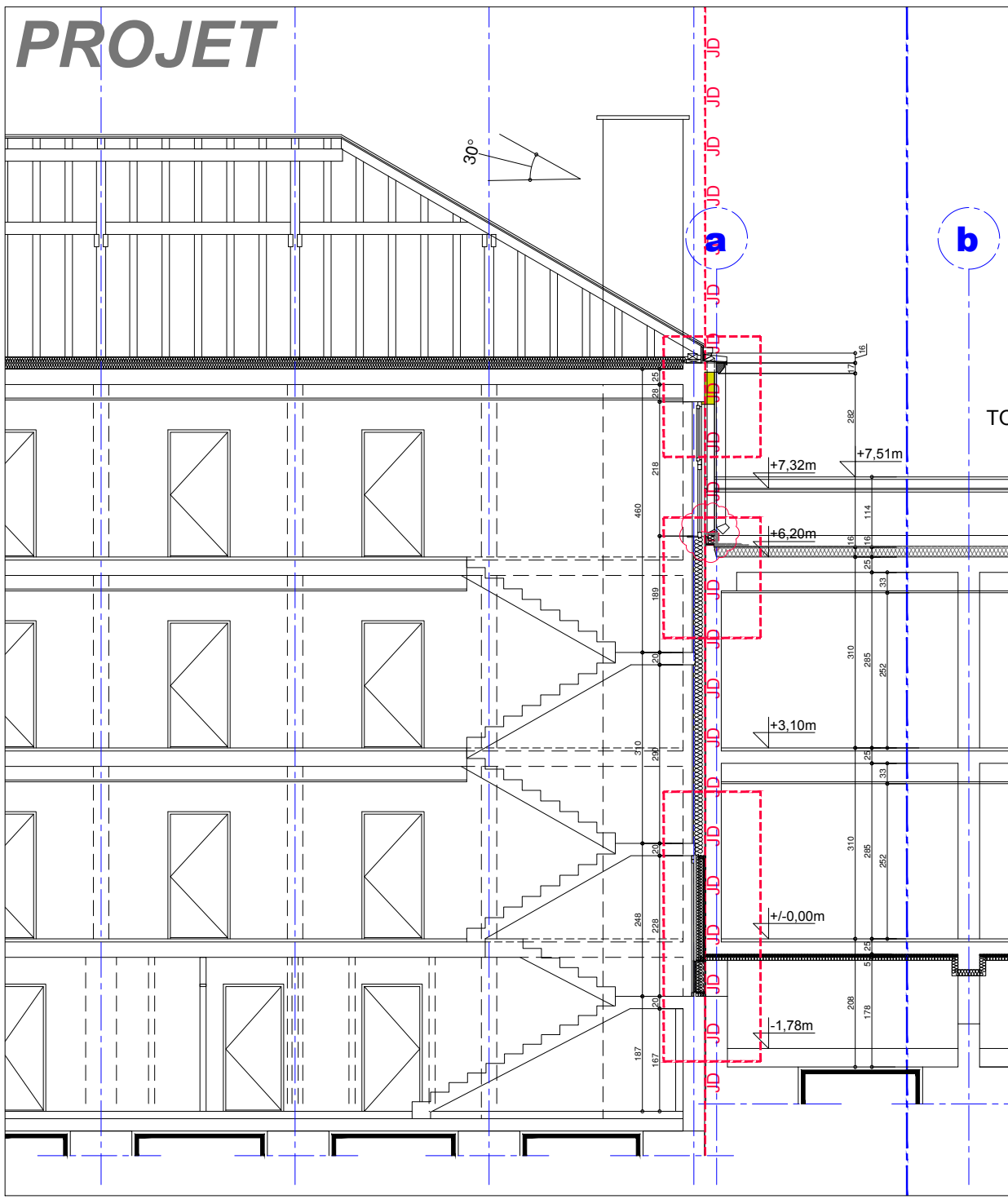
INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan



COUPE CC - Ech: 1/100ème

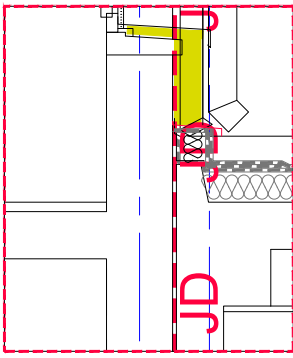
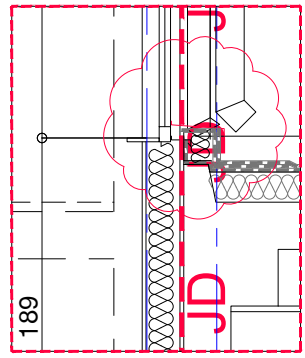
# PROJET



**Détail 07**  
**Sur débord de toit**  
Ech: 1/20ème

Prestation comprenant :

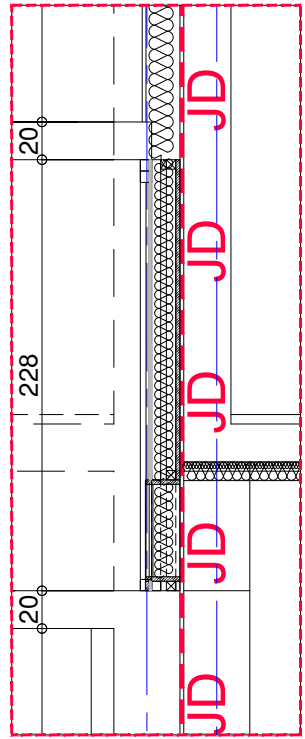
- découpe + évacuation du raccordement sous gouttière
- > Naissance de gouttière à préserver
- découpe soignée de la couverture existante sur débord de toit en béton
- suppression du moignon pour remplacement
- rebouchage des anciens passages verticaux
- F + pose d'une cuvette de branchement thermoalqué
- façonnée et adaptée, avec gueslard de trop-plein frontal
- y compris moignon, crapaudine et toutes les fixations
- relevés en reprise et finitions façon "joint debout" contre la cuvette
- habillage en rive façon "joint debout" sur face avant de la cuvette
- et toutes sujétions pour une mise en œuvre complète réalisée dans les règles de l'art.



**Détail 08**  
**sur relevé**  
Ech: 1/20ème

Prestation comprenant :

- arrachage et évacuation du solin
- F + pose d'une 1ère costière support du relevé isolé
- F + pose d'une isolation en relevé ép. 12cm
- étanchéité appliquée en relevé
- F + pose d'une bavette en recouvrement
- > Sous rail de départ de ITE



**Détail 09**  
**Sur Doublage isolé y c. trappe**  
Ech: 1/20ème

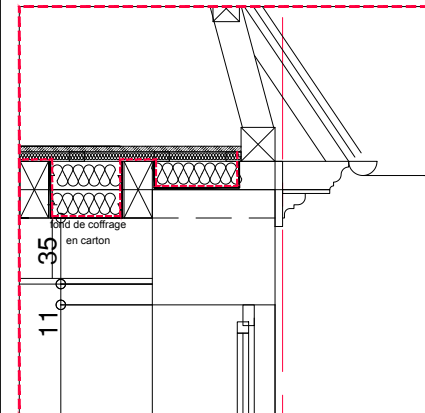
Prestation comprenant :

- dépose complète de l'ancienne porte d'entrée en alu. - Dim. 180x228cm
- y compris évacuation de l'ouvrage complet
- F + pose d'un fond en panneaux CTBH P5 milieu humide y compris cadre + ouverture
- > ce fond constitue le support d'arrêt de l'isolation thermique comprise dans le doublage
- mise en œuvre d'une contre cloison pour doublage thermique
- y compris membrane d'étanchéité
- Et finition soignée des joints
- F + pose d'une trappe de visite isolée - Dim. 100x60cm y compris joints intumescents
- > constitue l'accès au vide sanitaire du bâtiment de liaison
- y compris habillage des ébrasements
- et toutes les sujétions pour une œuvre complète et conforme

## COUPE CC - Ech: 1/50ème



**d**



**Menuiserie intérieure bois**

**Isolation projetée**

- Prestation comprenant :
  - déplacement de fourreaux ou tout autre équipement et câblage
  - suppression et évacuation de tous les éléments ou fixations restants
  - mise en place de fonds de coffrage (entre chevrons)
  - traitement des points singuliers
  - mise en œuvre d'une isolation projetée à la densité standard (cellules dite "ouvertes")
  - > de l'intérieur
  - contrôle de l'horizontalité
  - mise en œuvre d'une sur-couche sur solives
  - vérification de l'épaisseur finale
  - y compris tous sujétions pour une mise en œuvre conforme et dans les règles de l'art

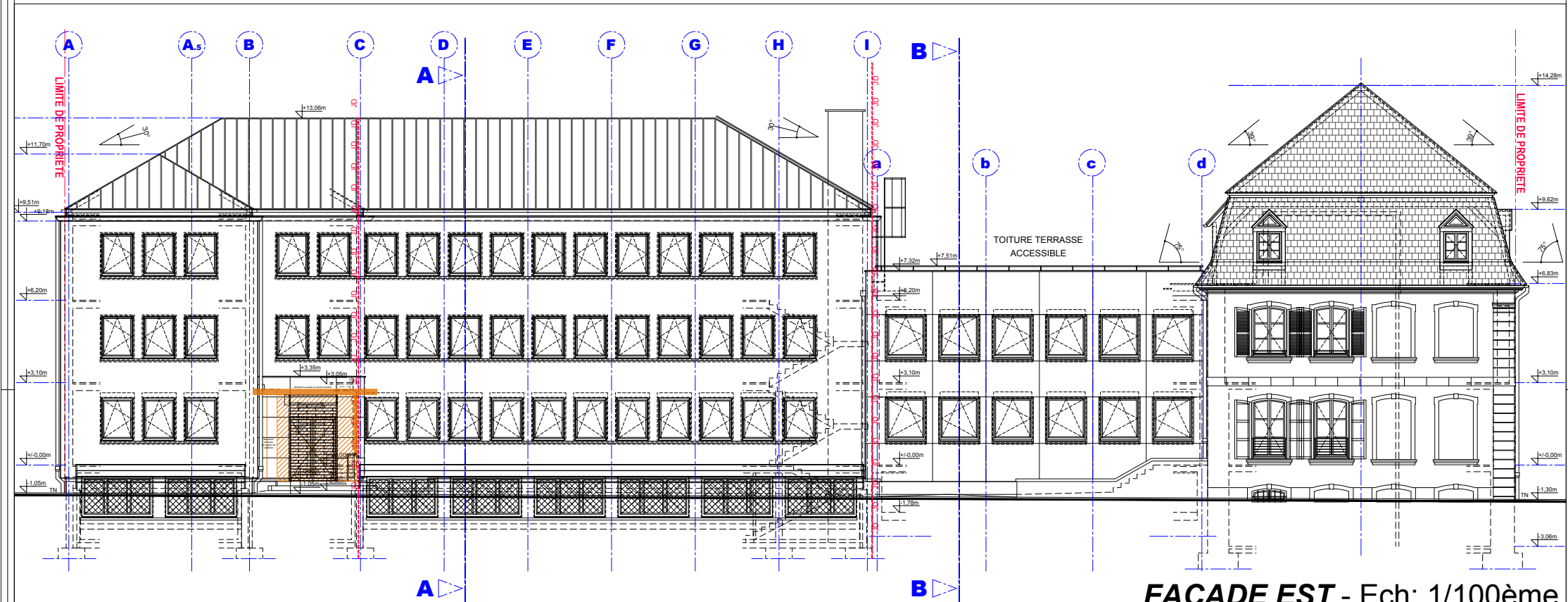
### Menuiserie intérieure bois

### Isolation projetée

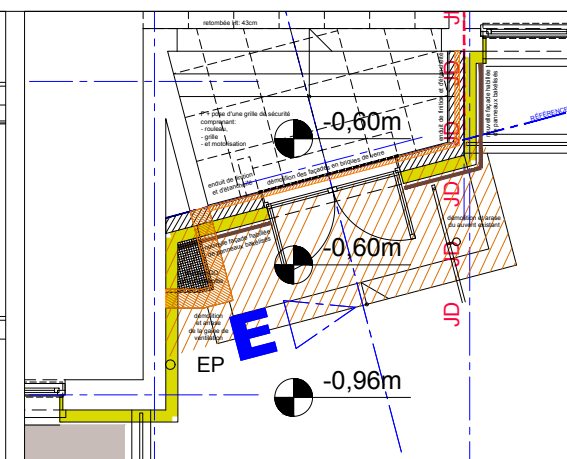
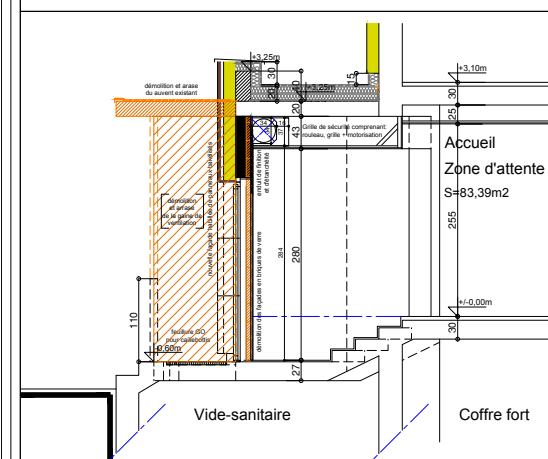
- déplacement de fourreaux ou tout autre équipement et câblage
- suppression et évacuation de tous les éléments ou fixations restants
- mise en place de fonds de coffrage agrafe (entre chevrons)
- traitement des points singuliers
- mise en oeuvre d'une isolation projetée à la densité standard (cellules dite "ouvertes")
  - de l'intérieur
- contrôle de l'horizontalité
- mise en oeuvre d'une sur-couche sur solives
- vérification de l'épaisseur finale
- y compris toutes sujétions pour une mise en oeuvre conforme et dans les règles de l'art

**COUPE CC - Ech: 1/50ème**

# PROJET



**FACADE EST - Ech: 1/100ème**



## Plan, Façade & Coupe EE Sur entrée principale

Ech: 1/50ème

### Démolition partielle

- Prestation comprenant :
- dépose des ouvrages intégrés tels que portes et équipements électriques ...
  - protections provisoires des équipements si nécessaire
  - y compris étalement et échafaudages éventuels
  - arrachage de l'étanchéité et des bandes de rive
  - découpe de l'auvent. Arrase de la dalle haute formant toiture
  - réduction du poteau métallique par sciage soigné, Ht finie: 1,10m
  - démolition des façades en briques de verre y compris porte vitrée 3UP
  - démolition et arrase de la gaine de ventilation y compris feuillure GO pour caillabottis
  - piquage, brossage et dépoissage des empreintes pour dressage
  - évacuation de l'ensemble à la décharge agréée suivant tri
  - F + pose d'une porte 3UP provisoire
  - et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.

### Modification de l'entrée

- Prestation comprenant :
- mise en œuvre d'une maçonnerie, ép. 20cm
  - y compris linteau préfa. avec réservation pour grille de protection
  - mise en œuvre de poteau en béton de reprise de charge
  - mise en œuvre d'un acrotère en maçonnerie ép. 20cm, hauteur 40cm

**PROM 2 V 3**

**M2V3 ARCHITECTES**  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org

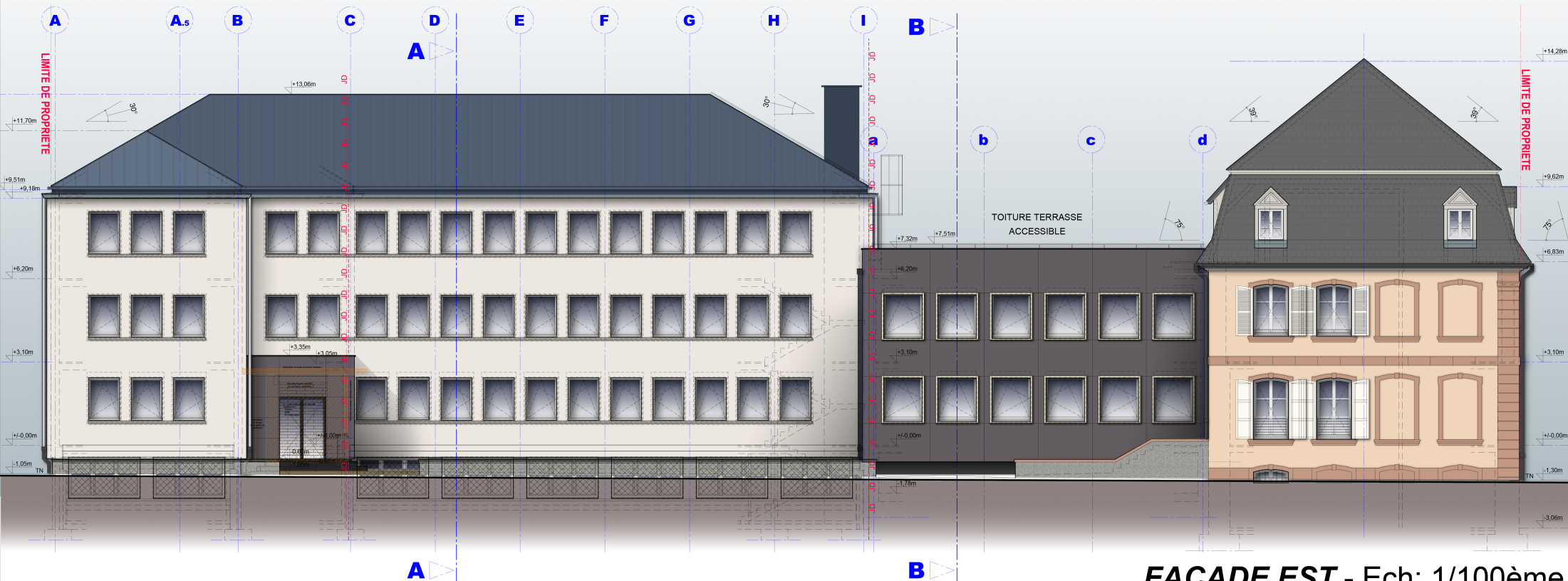


**INGEDAIR**  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

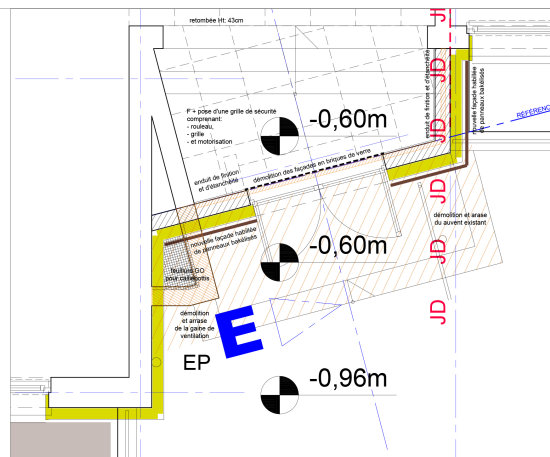
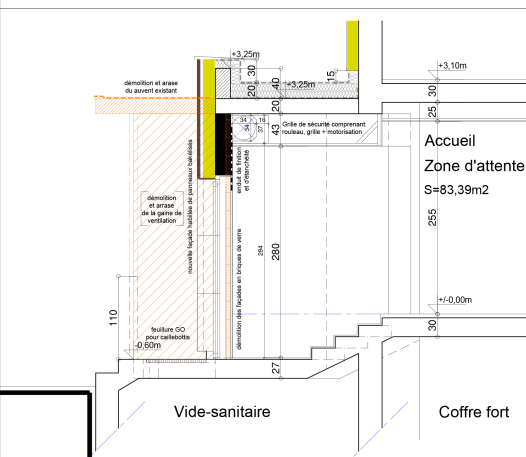


DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

# PROJET



**FACADE EST - Ech: 1/100ème**



## Plan, Façade & Coupe EE Sur entrée principale

Ech: 1/50ème

### Démolition partielle

Prestation comprenant :

- dépose des ouvrages intégrés tels que portes et équipements électriques ...
- protections provisoires des équipements si nécessaire
- y compris étalement et échafaudages éventuels
- arrachage de l'étanchéité et des bandes de rive
- découpe de l'auvent. Arrase de la dalle haute formant toiture
- réduction du poteau métallique par sciage soigné, Ht finie: 1,10m
- démolition des façades en briques de verre y compris porte vitrée 3UP
- démolition et arrase de la gaine de ventilation y compris feuillure GO pour caillabottis
- piquage, brossage et dépoussiérage des empreintes pour dressage
- évacuation de l'ensemble à la décharge agréée suivant tri
- F + pose d'une porte 3UP provisoire
- et toutes sujétions pour une œuvre complète et conforme.

### Modification de l'entrée

Prestation comprenant :

- mise en oeuvre d'une maçonnerie, ép. 20cm
- y compris linteau préfa. avec réservation pour grille de protection
- mise en oeuvre de poteau en béton de reprise de charge
- mise en oeuvre d'un acrotère en maçonnerie ép. 20cm, hauteur 40cm

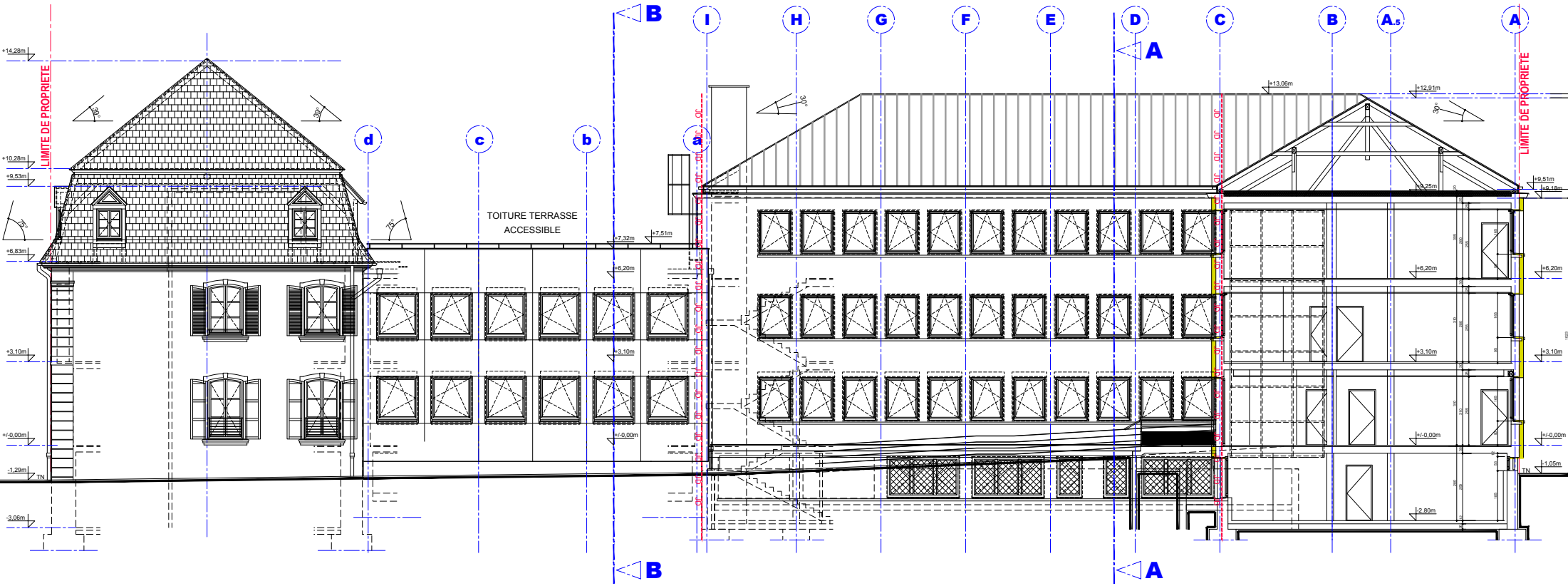
**PROM 2 V 3**  
M2V3 ARCHITECTES  
24 rue de Verdun F-67000 Strasbourg  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : M2V3@architectes.org



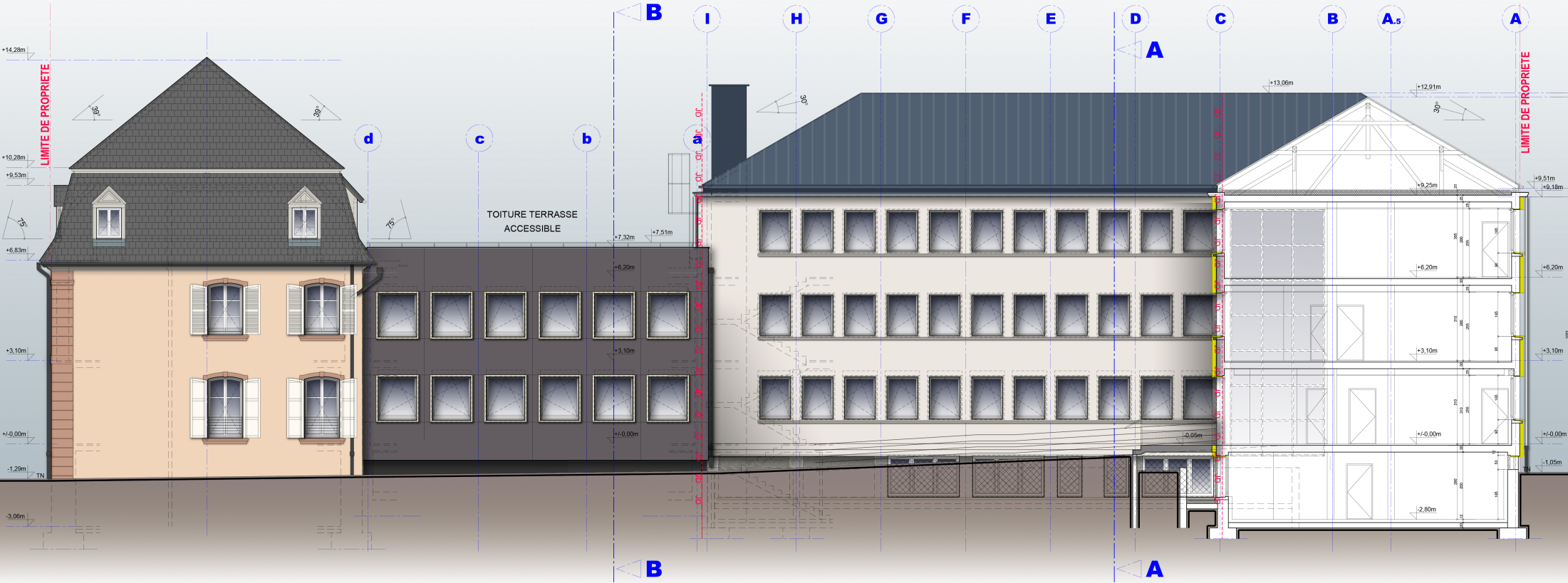
INGEDAIR  
17 rue des cigognes F- 67960 Entzheim  
TL : 0033 (0)3 88 26 70 45  
Courriel : info@ingedair.com

DATE	INDICE	OBSERVATIONS
12/02/2025	0	Etablissement du plan

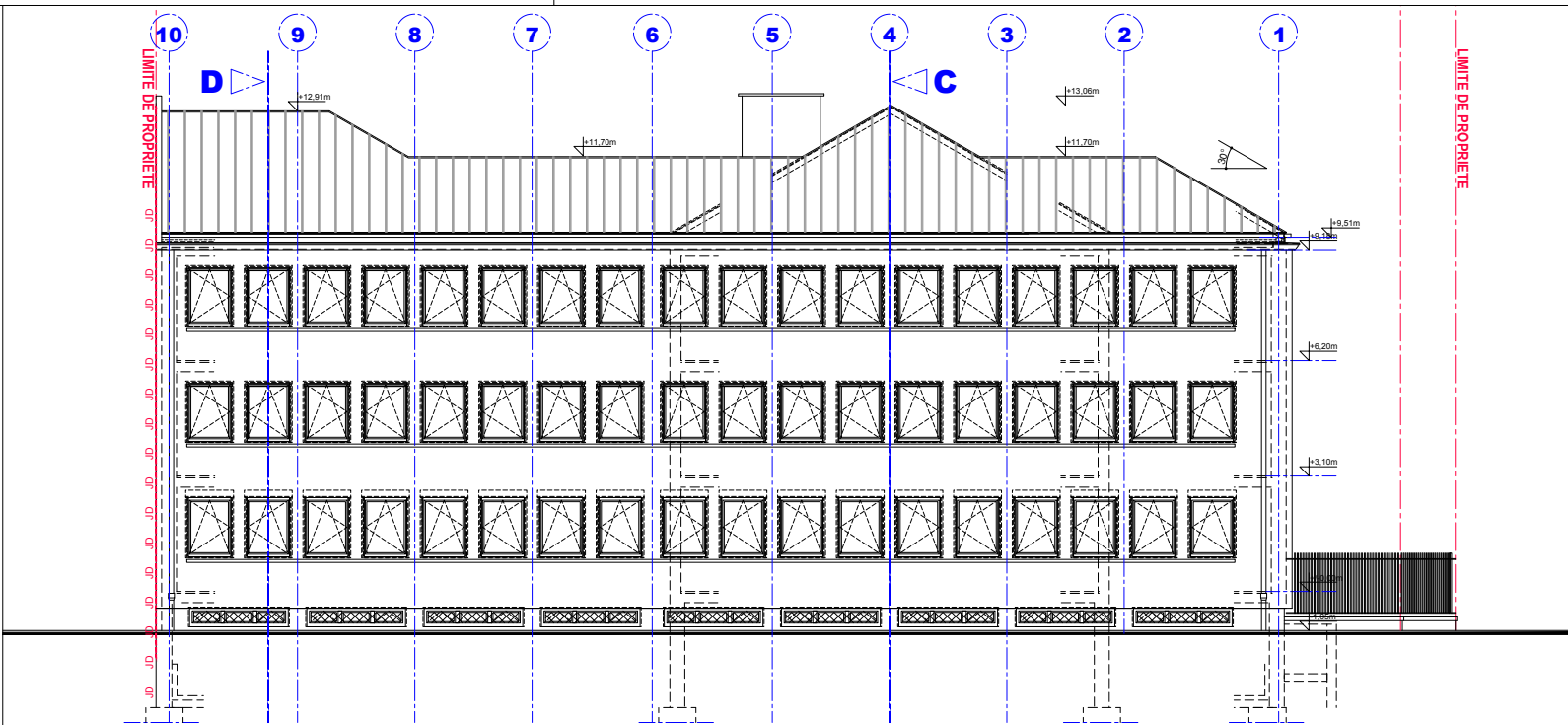




FACADE OUEST - Ech: 1/100ème



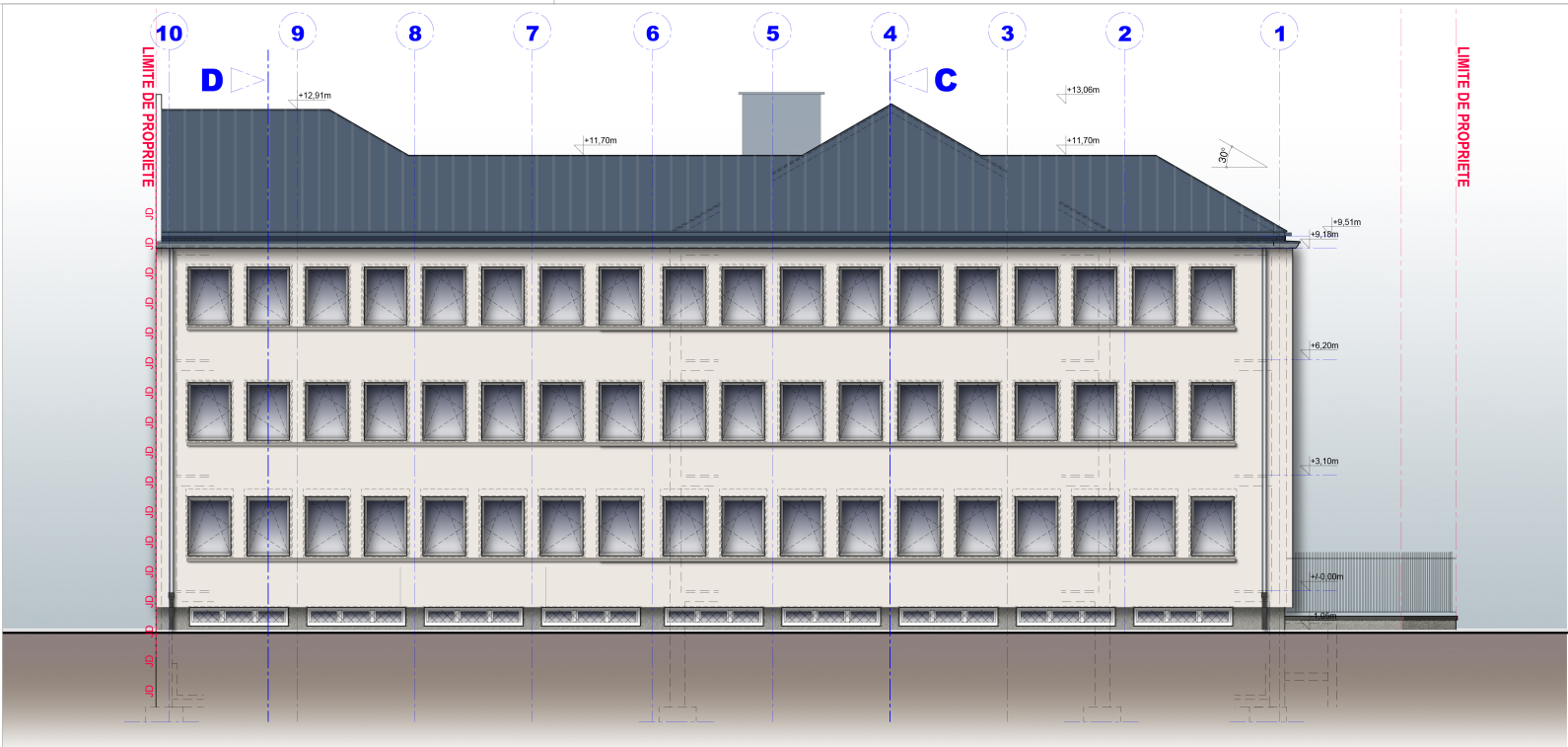
FACADE OUEST - Ech: 1/100ème



**FACADE SUD** - Ech: 1/100ème

**FACADE NORD** - Ech: 1/100ème

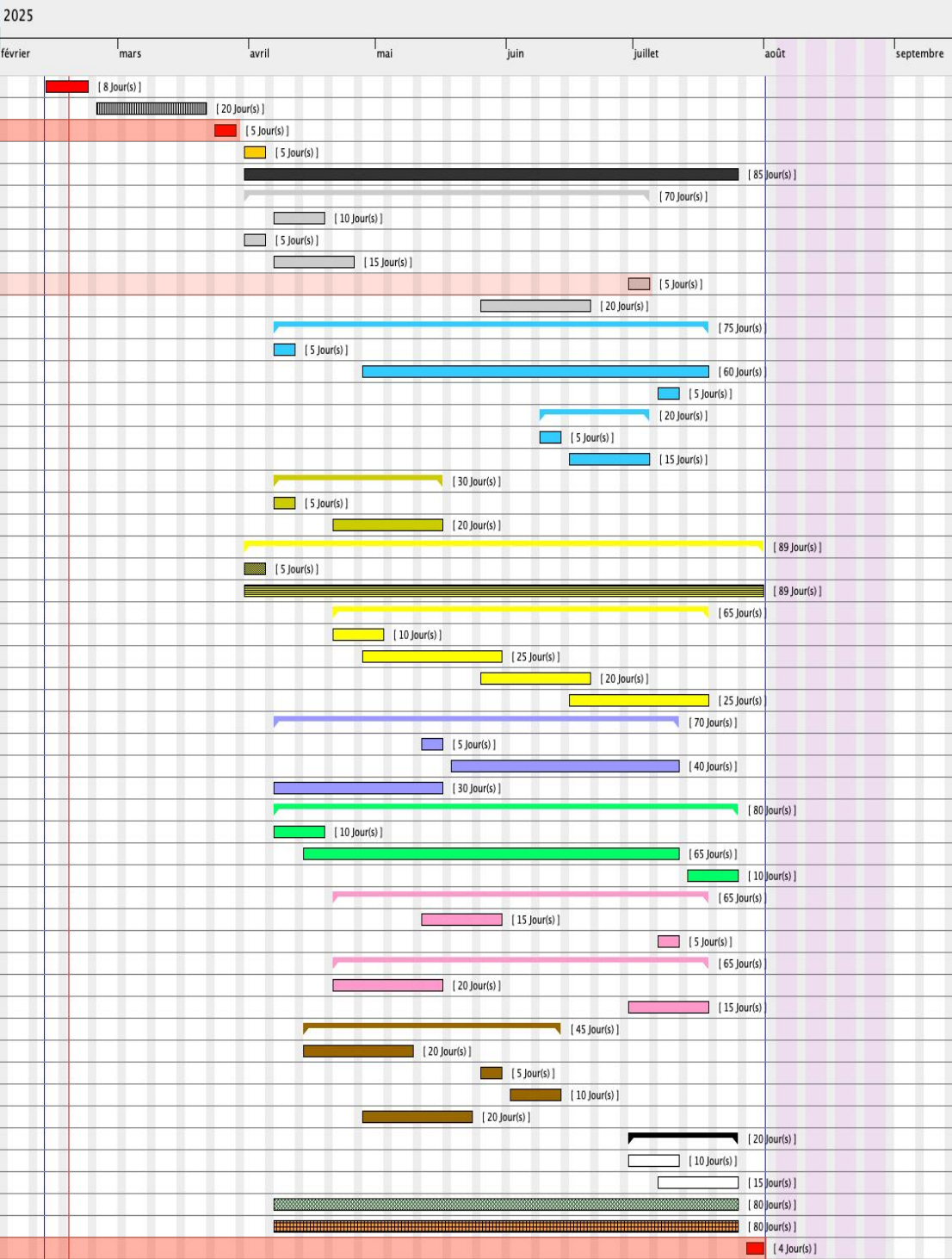




**FACADE SUD** - Ech: 1/100ème



**FACADE NORD** - Ech: 1/100ème



Architecte 24 rue de Verdun - F67000 STRASBOURG  
TL : 0033 (0)3 88 61 17 95  
FX : 0033 (0)3 88 61 17 95  
Courriel : architectes@m2v3.fr

Maître d'Ouvrage DRFIP REGION GRAND EST - DÉPARTEMENT DU BAS-RHIN  
- 4 Place de la République- F67070 STRASBOURG

Projet TRAVAUX D'ISOLATION & D'AMÉLIORATION ÉNERGÉTIQUE - 2 rue de Clabaud - F67500 HAGUENAU

PLANNING PREVISIONNEL des TRAVAUX